

信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修工程项目（项目名称）

施 工 合 同

甲方：信阳师范大学

乙方：河南迎彬建筑工程有限公司

时 间： 年 月 日

合 同 书

合同编号： _____

甲方：信阳师范大学

乙方：河南迎彬建筑工程有限公司

为了维护双方的合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，双方就信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修工程项目达成以下合同条款：

一、合同主要内容：

本合同是此次招标采购的信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修工程项目项目合同（具体要求详见招标、投标文件）合同，中标价：大写：壹佰伍拾捌万元整（小写¥1580000.00元）。工程竣工验收合格后，乙方按实际工程量编制决算、验收清单等资料，提交甲方审计处审计。工程最终结算价格以甲方审计处审定价为准。

二、质量要求、保修期及售后服务要求：

1、质量要求：乙方工程质量必须符合（或优于）甲方招标文件中相应的技术规格和性能指标的要求，且必须符合国家规定的技术标准，如乙方提供产品不符合招标文件技术要求，甲方有权要求乙方无条件退回所有不合格产品。

2、保修期：通过校方验收合格后，7年。

3、售后服务要求：质保期内，凡出现故障，自接到用户报修时起，24小时内响应，48小时到达现场。

三、合同履行的地点及工程进度：

1、合同履行地点：信阳师范大学谭山校区。

2、工程进度要求：工期40天（ 月 日至 月 日）。

3、运杂费、安装费用：乙方负责。

四、验收：

工程完工后，乙方提出验收申请，由甲乙双方共同验收。

五、付款及相关约束：

1、合同签订前，中标人通过对公账户向甲方缴纳中标总价5%的履约保证金，即：大写柒万玖仟元整（小写 ¥79000.00 元）。

项目完工后，履约保证金转为质量保证金，质保期到期后，一次性全额无息退还。

2、甲方完成工程结算审计后，乙方按要求整理支付所需材料（合同、发票、中标通知书等）提交甲方付款。甲方收到付款申请后，7个工作日内，一次性全额支付工程款（以审定金额为准）。

甲方开户行信息：

开户名称：信阳师范大学

纳税人识别号：12410000419305161R

开户银行：工商银行信阳南湖路支行

银行账号：1718421409064000135

乙方开户行信息：

开户名称：河南迎彬建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司林州红旗渠大道支行

银行账号：41050160615700000786

六、安全文明施工及违约责任：

1、项目施工期间，严格遵守安全文明施工规范，乙方保证施工现场及施工道路整洁、卫生，转运土方、堆放材料等产生的各种废弃物须当天清理，如不能及时清理，甲方协助清理，产生费用由乙方承担。不得影响学校的正常教学交通秩序，因不规范施工损坏的地下设施、地面铺装、绿化等基础设施由乙方负责。

2、乙方项目部人员进校后服从甲方统一管理，投标文件中承诺的项目经理施工期间不可更换，同时须常驻现场指导施工，如不到场，每发现1次，罚1000元（从工程款中予以扣除）。

信阳师范大学

乙方负责督促检查工人做好安全防护工作，施工期间一切人身安全由乙方负责，出现安全事故与学校无关。

3、施工产生的一切水费、电费由乙方按学校规定支付。

4、乙方承诺中标后不进行二次转包，如有二次转包的，甲方有权单方解除合同。

5、乙方未按期完工交付验收，每逾期一天，乙方向甲方支付总工程款5‰的违约金（从工程款中予以扣除），甲方同时有权要求赔偿损失，乙方不能如期完工时，甲方有权单方解除合同。

6、乙方完工提出验收申请后，在具备验收条件的前提下，甲方在5个工作日内组织验收，否则每逾期一天，甲方每天向乙方支付总工程款5‰的违约金。

七、其他约定事项：

1、采购编号：豫财磋商采购-2026-122号招标文件、投标人的投标文件，是本合同不可分割的组成部分，本合同未尽事宜从其规定，甲乙双方协商解决。

2、本合同一式伍份，乙方2份，甲方保存3份。

3、本合同于2026年4月28日签订，其他未尽事宜，甲乙双方另行商量。

甲方：信阳师范大学

法人或委托人：

电话：0376—6390118



乙方：河南迎彬建筑工程有限公司

法人或委托人：

电话：13503829733



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		真石漆外墙					1317081.14
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 3mm厚玻化微珠保温砂浆 2. 饰面材料种类: 块料外墙	m ²	7784.04	10.71	83367.07
2	010103002001	余方弃置	1. 人工装车 废渣 2. 废渣外运: 暂定13km	m ³	661.64	66.24	43827.03
3	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 主体结构与二次结构不同材料处挂宽度400mm钢丝网	m ²	3497.6	10.01	35010.98
4	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 外墙面 2. 墙体外表面局部凹陷较深部位先采用1:4水泥砂浆进行找平 3. 30±5mm厚DP-M10水泥砂浆粉刷 4. 满压入玻纤网一道	m ²	7379.19	59.05	435741.17
5	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 连廊处独立柱、独立梁 2. 墙体外表面局部凹陷较深部位先采用1:4水泥砂浆进行找平 3. 30±5mm厚DP-M10水泥砂浆粉刷 4. 满压入玻纤网一道	m ²	50.16	56.31	2824.51
本页小计							600770.76

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
6	011403001001	抹灰面油漆	1、满刮外墙腻子2遍，干燥后打磨平整 2、刷抗碱封闭底漆1道 3、勾缝分格处理 4、喷涂真石漆 5、喷涂罩面漆	m2	7733.88	91.96	711207.60	
7	011403001002	抹灰面油漆	1、部位：连廊处独立柱、独立梁 2、满刮外墙腻子2遍，干燥后打磨平整 3、刷抗碱封闭底漆1道 4、勾缝分格处理 5、喷涂真石漆 6、喷涂罩面漆	m2	50.16	101.73	5102.78	
		防水涂料饰面：窗户下部墙面、窗沿、窗顶					93543.94	
		窗户下部墙面					46957.92	
8	011608002001	铲除涂料墙面	1. 拆除的基层类型：35mm厚玻化微珠保温砂浆、聚合物抗裂砂浆 2. 饰面材料种类：涂料墙面	m2	523.79	4.92	2577.05	
9	010103002002	余方弃置	1. 人工装车 废渣 2. 废渣外运：暂定13km	m3	23.57	66.23	1561.04	
本页小计								720448.47



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
10	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 墙体外表面局部凹陷较深部位先采用1:4水泥砂浆进行找平 2. 30±5mm厚DP-M10水泥砂浆粉刷 4. 满压入玻纤网一道	m ²	523.79	63.38	33197.81	
11	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 防水涂料饰面 2. 参05J1-83-涂料 5. 丙烯酸系复层涂料	m ²	523.79	18.37	9622.02	
		窗沿、窗沿下口板					29132.71	
12	011608002002	铲除涂料墙面	1. 拆除的基层类型:35mm厚玻化微珠保温砂浆、聚合物抗裂砂浆 2. 饰面材料种类:涂料墙面	m ²	324.96	4.92	1598.80	
13	010103002003	余方弃置	1. 人工装车 废渣 2. 废渣外运: 暂定13km	m ³	14.62	66.24	968.43	
14	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 墙体外表面局部凹陷较深部位先采用1:4水泥砂浆进行找平 2. 30±5mm厚DP-M10水泥砂浆粉刷 4. 满压入玻纤网一道	m ²	324.96	63.38	20595.96	
15	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 防水涂料饰面 2. 参05J1-83-涂料 5. 丙烯酸系复层涂料	m ²	324.96	18.37	5969.52	
		窗顶处					17453.31	
本页小计								71952.54

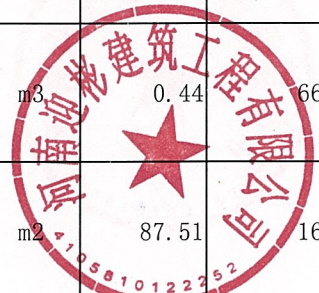
分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段:

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
16	011608002003	铲除涂料墙面	1. 拆除的基层类型: 35mm厚玻化微珠保温砂浆、聚合物抗裂砂浆 2. 饰面材料种类: 涂料墙面	m ²	347.53	4.92	1709.85	
17	010103002004	余方弃置	1. 人工装车 废渣 2. 废渣外运: 暂定13km	m ³	15.64	66.24	1035.99	
18	011001002001	保温隔热天棚	1. 分两次批刮5mm厚聚合物抗裂砂浆修补、找平	m ²	347.53	26.03	9046.21	
19	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 防水涂料饰面 2. 参05J1-83-涂料25 丙烯酸系复层涂料	m ²	347.53	16.29	5661.26	
		室外连廊					1885.23	
20	011608002004	铲除涂料面	1. 拆除部位: 室外连廊底部白色涂料	m ²	87.51	4.92	430.55	
21	010103002005	余方弃置	1. 人工装车 废渣 2. 废渣外运: 暂定13km	m ³	0.44	66.22	29.14	
22	011404002002	天棚喷刷涂料	1. 防水涂料饰面 2. 参05J1-83-涂料25 丙烯酸系复层涂料	m ²	87.51	16.29	1425.54	
		格栅窗安拆					19564.55	
23	011610002001	金属门窗拆除	1. 格栅窗拆除	樘	91	26.39	2401.49	
24	010807005001	金属格栅窗	1. 格栅窗重新安装	m ²	480.22	35.74	17163.06	
		门厅二层及以上格栅窗安拆					5510.80	
25	011610002002	金属门窗拆除	1. 格栅窗拆除	樘	24	26.39	633.36	
26	010807005002	金属格栅窗	1. 格栅窗重新安装(不含格栅窗价格)	m ²	136.47	35.74	4877.44	
		措施费					29360.53	
27	011601001001	脚手架	1. 单项脚手架 外装饰吊篮	项	1	26884.36	26884.36	
28	011601001002	脚手架	1. 单项脚手架 满堂脚手架	项	1	2476.17	2476.17	
本页小计								73774.42



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面
防水维修项目

标段：

第 5 页 共 5 页

合 计	1466946.19
-----	------------



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段:

第 1 页 共 28 页

项目编码	011605002001	项目名称	立面块料拆除			计量单位	m2
项目特征	1. 拆除的基层类型: 3mm厚玻化微珠保温砂浆 2. 饰面材料种类: 块料外墙						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	8.83
1.1	普工	工日	0.0632	-	-	87.1	5.50
1.2	一般技工	工日	0.0158	-	-	134	2.12
1.3	其他人工费	元	1	-	-	1.21	1.21
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.83
5	管理费	-	-	-	-	-	1.19
6	利润	-	-	-	-	-	0.69
综合单价							10.71



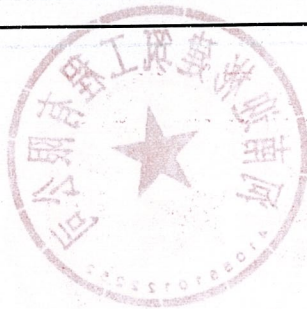
分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 2 页 共 28 页

项目编码	010103002001	项目名称	余方弃置	计量单位	m3		
项目特征	1. 人工装车 废渣 2. 废渣外运：暂定13 km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	17.78
1.1	普工	工日	0.165	-	-	87.1	14.37
1.2	其他人工费	元	1	-	-	3.41	3.41
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	43.69
3.1	自卸汽车	台班	0.0424	-	-	966.83	40.99
3.2	其他施工机具使用费	元	1	-	-	2.7	2.70
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	61.47
5	管理费	-	-	-	-	-	2.84
6	利润	-	-	-	-	-	1.93
综合单价							66.24



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段:

第 3 页 共 28 页

项目编码	010607005001	项目名称	砌块墙钢丝网加固			计量单位	m2
项目特征	1. 主体结构与二次结构不同材料处挂宽度400mm钢丝网						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	5.69
1.1	普工	工日	0.0066	-	-	87.1	0.57
1.2	一般技工	工日	0.01155	-	-	134	1.55
1.3	高级技工	工日	0.01485	-	-	201	2.98
1.4	其他人工费	元	1	-	-	0.58	0.58
2	材料费	-	-	-	-	-	2.84
2.1	钢丝网	m2	1.05	-	-	2.5	2.63
2.2	其他材料费	元	0.21	-	-	1	0.21
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.53
5	管理费	-	-	-	-	-	0.9
6	利润	-	-	-	-	-	0.58
综合单价							10.01



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 4 页 共 28 页

项目编码	011201001001	项目名称	墙、柱面一般抹灰	计量单位	m2		
项目特征	1. 基层类型、部位： 外墙面 2. 墙体外表面局部凹陷较深部位先采用1:4水泥砂浆进行找平 3. 30±5mm厚DP-M10水泥砂浆粉刷 4. 满压入玻纤网一道						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	36.84
1.1	普工	工日	0.04282	-	-	87.1	3.73
1.2	一般技工	工日	0.07493	-	-	134	10.04
1.3	高级技工	工日	0.09634	-	-	201	19.36
1.4	其他人工费	元	1	-	-	3.71	3.71
2	材料费	-	-	-	-	-	11.39
2.1	其他材料费	元	0.09806	-	-	1	0.10
2.2	玻璃纤维网格布	m2	1.05	-	-	2.09	2.19
2.3	干混抹灰砂浆	m3	0.0232	-	-	390	9.05
2.4	水	m3	0.01057	-	-	5.15	0.05
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.05
3.1	干混砂浆罐式搅拌机	台班	0.00386	-	-	197.4	0.76
3.2	其他施工机具使用费	元	1	-	-	0.29	0.29
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	49.28
5	管理费	-	-	-	-	-	5.94
6	利润	-	-	-	-	-	3.83
综合单价							59.05

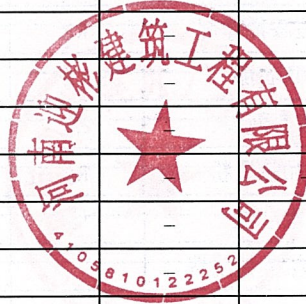
分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 5 页 共 28 页

项目编码	011201001002	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	1. 基层类型、部位： 连廊处独立柱、独立梁 2. 墙体外表面局部凹陷较深部位先采用1：4水泥砂浆进行找平 3. 30±5mm厚DP-M10水泥砂浆粉刷 4. 满压入玻纤网一道						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	31.45
1.1	普工	工日	0.03655	-	-	87.1	3.18
1.2	一般技工	工日	0.06397	-	-	134	8.57
1.3	高级技工	工日	0.08224	-	-	201	16.53
1.4	其他人工费	元	1	-	-	3.16	3.16
2	材料费	-	-	-	-	-	15.57
2.1	其他材料费	元	0.09806	-	-	1	0.10
2.2	玻璃纤维网格布	m2	1.05	-	-	2.09	2.19
2.3	干混抹灰砂浆	m3	0.0339	-	-	390	13.22
2.4	水	m3	0.01003	-	-	5.15	0.05
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.94
3.1	干混砂浆罐式搅拌机	台班	0.00347	-	-	197.4	0.68
3.2	其他施工机具使用费	元	1	-	-	0.25	0.25
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	47.96
5	管理费	-	-	-	-	-	5.08
6	利润	-	-	-	-	-	3.27
综合单价							56.31



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 6 页 共 28 页

项目编码	011403001001	项目名称	抹灰面油漆		计量单位	m2	
项目特征	1、满刮外墙腻子2遍，干燥后打磨平整 2、刷抗碱封闭底漆1道 3、勾缝分格处理 4、喷涂真石漆 5、喷涂罩面漆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	53.12
1.1	普工	工日	0.06173	-	-	87.1	5.38
1.2	一般技工	工日	0.10803	-	-	134	14.48
1.3	高级技工	工日	0.1389	-	-	201	27.92
1.4	其他人工费	元	1	-	-	5.35	5.35
2	材料费	-	-	-	-	-	26.21
2.1	其他材料费	元	0.446428	-	-	1	0.45
2.2	水	m3	0.00095	-	-	5.15	0.00
2.3	醇酸清漆	kg	0.27675	-	-	13.62	3.77
2.4	醇酸漆稀释剂	kg	0.0312	-	-	12.43	0.39
2.5	真石漆	kg	2.08	-	-	8.05	16.74
2.6	真石面漆	kg	0.312	-	-	8.27	2.58
2.7	成品腻子粉	kg	2.0412	-	-	1.1	2.25
2.8	水砂纸	张	0.0808	-	-	0.42	0.03
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	79.33
5	管理费	-	-	-	-	-	7.2
6	利润	-	-	-	-	-	5.43
综合单价							91.96

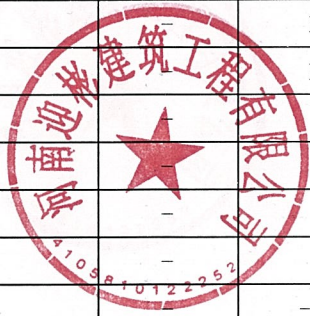
分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段:

第 7 页 共 28 页

项目编码	011403001002	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	1、部位 :连廊处独立柱、独立梁 2、满刮外墙腻子2遍,干燥后打磨平整 3、刷抗碱封闭底漆1道 4、勾缝分格处理 5、喷涂真石漆 6、喷涂罩面漆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	62.89
1.1	普工	工日	0.074076	-	-	87.1	6.45
1.2	一般技工	工日	0.129636	-	-	134	17.37
1.3	高级技工	工日	0.16668	-	-	201	33.50
1.4	其他人工费	元	1	-	-	5.56	5.56
2	材料费	-	-	-	-	-	26.21
2.1	其他材料费	元	0.446428	-	-	1	0.45
2.2	水	m3	0.00095	-	-	5.15	0.00
2.3	醇酸清漆	kg	0.27675	-	-	13.62	3.77
2.4	醇酸漆稀释剂	kg	0.0312	-	-	12.43	0.39
2.5	真石漆	kg	2.08	-	-	8.05	16.74
2.6	真石面漆	kg	0.312	-	-	8.27	2.58
2.7	成品腻子粉	kg	2.0412	-	-	1.1	2.25
2.8	水砂纸	张	0.0808	-	-	0.42	0.03
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	89.1
5	管理费	-	-	-	-	-	7.2
6	利润	-	-	-	-	-	5.43
综合单价							101.73



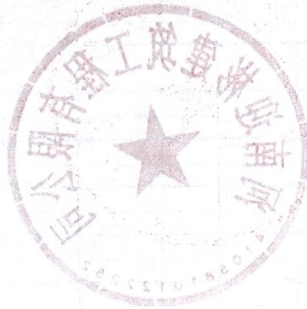
分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 8 页 共 28 页

项目编码	011608002001	项目名称	铲除涂料墙面			计量单位	m ²
项目特征	1. 拆除的基层类型:3 5mm厚玻化微珠保温 砂浆、聚合物抗裂砂 浆 2. 饰面材料种类:涂 料墙面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	4.06
1.1	普工	工日	0.0291	-	-	87.1	2.53
1.2	一般技工	工日	0.0073	-	-	134	0.98
1.3	其他人工费	元	1	-	-	0.55	0.55
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4.06
5	管理费	-	-	-	-	-	0.54
6	利润	-	-	-	-	-	0.32
综合单价							4.92



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 9 页 共 28 页

项目编码	010103002002	项目名称	余方弃置			计量单位	m3
项目特征	1. 人工装车 废渣 2. 废渣外运：暂定13 km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	17.78
1.1	普工	工日	0.165	-	-	87.1	14.37
1.2	其他人工费	元	1	-	-	3.41	3.41
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	43.69
3.1	自卸汽车	台班	0.0424	-	-	966.83	40.99
3.2	其他施工机具使用费	元	1	-	-	2.7	2.70
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	61.47
5	管理费	-	-	-	-	-	2.83
6	利润	-	-	-	-	-	1.93
综合单价							66.23



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段:

第 10 页 共 28 页

项目编码	011201001003	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	1. 墙体外表面局部凹陷较深部位先采用1:4水泥砂浆进行找平 2. 30±5mm厚DP-M10水泥砂浆粉刷 4. 满压入玻纤网一道						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	36.84
1.1	普工	工日	0.04282	-	-	87.1	3.73
1.2	一般技工	工日	0.07493	-	-	134	10.04
1.3	高级技工	工日	0.09634	-	-	201	19.36
1.4	其他人工费	元	1	-	-	3.71	3.71
2	材料费	-	-	-	-	-	15.72
2.1	其他材料费	元	0.09806	-	-	1	0.10
2.2	玻璃纤维网格布	m2	1.05	-	-	2.09	2.19
2.3	YJ-III胶	kg	0.33	-	-	13.12	4.33
2.4	干混抹灰砂浆	m3	0.0232	-	-	390	9.05
2.5	水	m3	0.01057	-	-	5.15	0.05
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.05
3.1	干混砂浆罐式搅拌机	台班	0.00386	-	-	197.4	0.76
3.2	其他施工机具使用费	元	1	-	-	0.29	0.29
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	53.61
5	管理费	-	-	-	-	-	5.94
6	利润	-	-	-	-	-	3.83
综合单价							63.38

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 11 页 共 28 页

项目编码	011404001001	项目名称	墙面喷刷涂料			计量单位	m2
项目特征	1. 防水涂料饰面 2. 参05J1-83-涂料2 5 丙烯酸系复层涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	3.91
1.1	普工	工日	0.00819	-	-	87.1	0.71
1.2	一般技工	工日	0.01638	-	-	134	2.19
1.3	高级技工	工日	0.00273	-	-	201	0.55
1.4	其他人工费	元	1	-	-	0.45	0.45
2	材料费	-	-	-	-	-	13.49
2.1	水	m3	0.00047	-	-	5.15	0.00
2.2	防水涂料	kg	2.37384	-	-	5.68	13.48
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	17.4
5	管理费	-	-	-	-	-	0.57
6	利润	-	-	-	-	-	0.4
综合单价							18.37



页
34
3
4
6
1
2
0
9
3
5
5
6
9
1
4
3
8

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 12 页 共 28 页

项目编码	011608002002	项目名称	铲除涂料墙面			计量单位	m2
项目特征	1. 拆除的基层类型:3 5mm厚玻化微珠保温 砂浆、聚合物抗裂砂 浆 2. 饰面材料种类:涂 料墙面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	4.06
1.1	普工	工日	0.0291	-	-	87.1	2.53
1.2	一般技工	工日	0.0073	-	-	134	0.98
1.3	其他人工费	元	1	-	-	0.55	0.55
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4.06
5	管理费	-	-	-	-	-	0.54
6	利润	-	-	-	-	-	0.32
综合单价							4.92



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 13 页 共 28 页

项目编码	010103002003	项目名称	余方弃置			计量单位	m3
项目特征	1. 人工装车 废渣 2. 废渣外运：暂定13 km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	17.78
1.1	普工	工日	0.165	-	-	87.1	14.37
1.2	其他人工费	元	1	-	-	3.41	3.41
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	43.69
3.1	自卸汽车	台班	0.0424	-	-	966.83	40.99
3.2	其他施工机具使用费	元	1	-	-	2.7	2.70
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	61.47
5	管理费	-	-	-	-	-	2.84
6	利润	-	-	-	-	-	1.93
综合单价							66.24



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段:

第 14 页 共 28 页

项目编码	011201001004	项目名称	墙、柱面一般抹灰		计量单位	m ²	
项目特征	1. 墙体外表面局部凹陷较深部位先采用1:4水泥砂浆进行找平 2. 30±5mm厚DP-M10水泥砂浆粉刷 4. 满压入玻纤网一道						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	36.84
1.1	普工	工日	0.04282	-	-	87.1	3.73
1.2	一般技工	工日	0.07493	-	-	134	10.04
1.3	高级技工	工日	0.09634	-	-	201	19.36
1.4	其他人工费	元	1	-	-	3.71	3.71
2	材料费	-	-	-	-	-	15.72
2.1	其他材料费	元	0.09806	-	-	1	0.10
2.2	玻璃纤维网格布	m ²	1.05	-	-	2.09	2.19
2.3	YJ-III胶	kg	0.33	-	-	13.12	4.33
2.4	干混抹灰砂浆	m ³	0.0232	-	-	390	9.05
2.5	水	m ³	0.01057	-	-	5.15	0.05
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.05
3.1	干混砂浆罐式搅拌机	台班	0.00386	-	-	197.4	0.76
3.2	其他施工机具使用费	元	1	-	-	0.29	0.29
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	53.61
5	管理费	-	-	-	-	-	5.94
6	利润	-	-	-	-	-	3.83
综合单价							63.38

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 15 页 共 28 页

项目编码	011404001002	项目名称	墙面喷刷涂料			计量单位	m2
项目特征	1. 防水涂料饰面 2. 参05J1-83-涂料2 5 丙烯酸系复层涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	3.91
1.1	普工	工日	0.00819	-	-	87.1	0.71
1.2	一般技工	工日	0.01638	-	-	134	2.19
1.3	高级技工	工日	0.00273	-	-	201	0.55
1.4	其他人工费	元	1	-	-	0.45	0.45
2	材料费	-	-	-	-	-	13.49
2.1	水	m3	0.00047	-	-	5.15	0.00
2.2	防水涂料	kg	2.37384	-	-	5.68	13.48
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	17.4
5	管理费	-	-	-	-	-	0.57
6	利润	-	-	-	-	-	0.4
综合单价							18.37



8 页

84

73

04

36

71

72

10

19

33

05

05

05

76

29

61

94

83

38

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 16 页 共 28 页

项目编码	011608002003	项目名称	铲除涂料墙面			计量单位	m2
项目特征	1. 拆除的基层类型:3 5mm厚玻化微珠保温 砂浆、聚合物抗裂砂 浆 2. 饰面材料种类:涂 料墙面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	4.06
1.1	普工	工日	0.0291	-	-	87.1	2.53
1.2	一般技工	工日	0.0073	-	-	134	0.98
1.3	其他人工费	元	1	-	-	0.55	0.55
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4.06
5	管理费	-	-	-	-	-	0.54
6	利润	-	-	-	-	-	0.32
综合单价							4.92



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 17 页 共 28 页

项目编码	010103002004	项目名称	余方弃置			计量单位	m3
项目特征	1. 人工装车 废渣 2. 废渣外运：暂定13 km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	17.78
1.1	普工	工日	0.165	-	-	87.1	14.37
1.2	其他人工费	元	1	-	-	3.41	3.41
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	43.69
3.1	自卸汽车	台班	0.0424	-	-	966.83	40.99
3.2	其他施工机具使用费	元	1	-	-	2.7	2.70
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	61.47
5	管理费	-	-	-	-	-	2.84
6	利润	-	-	-	-	-	1.93
综合单价							66.24



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 18 页 共 28 页

项目编码	011001002001	项目名称	保温隔热天棚		计量单位	m2	
项目特征	1. 分两次批刮5mm厚聚合物抗裂砂浆修补、找平						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	13.2
1.1	普工	工日	0.02766	-	-	87.1	2.41
1.2	一般技工	工日	0.05533	-	-	134	7.41
1.3	高级技工	工日	0.00922	-	-	201	1.85
1.4	其他人工费	元	1	-	-	1.52	1.52
2	材料费	-	-	-	-	-	9.83
2.1	水	m3	0.04	-	-	5.15	0.21
2.2	聚合物抗裂砂浆	kg	5.5	-	-	1.75	9.63
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	23.03
5	管理费	-	-	-	-	-	1.95
6	利润	-	-	-	-	-	1.05
综合单价							26.03



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 19 页 共 28 页

项目编码	011404002001	项目名称	天棚喷刷涂料			计量单位	m2
项目特征	1. 防水涂料饰面 2. 参05J1-83-涂料2 5 丙烯酸系复层涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	3.01
1.1	普工	工日	0.0063	-	-	87.1	0.55
1.2	一般技工	工日	0.0126	-	-	134	1.69
1.3	高级技工	工日	0.0021	-	-	201	0.42
1.4	其他人工费	元	1	-	-	0.35	0.35
2	材料费	-	-	-	-	-	12.53
2.1	水	m3	0.00047	-	-	5.15	0.00
2.2	防水涂料	kg	2.205	-	-	5.68	12.52
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	15.54
5	管理费	-	-	-	-	-	0.44
6	利润	-	-	-	-	-	0.31
综合单价							16.29



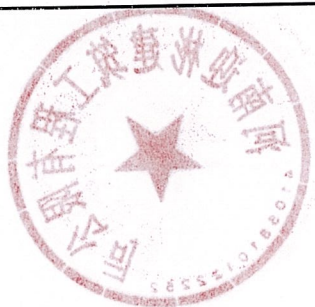
分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 18 页 共 28 页

项目编码	011001002001	项目名称	保温隔热天棚			计量单位	m2
项目特征	1. 分两次批刮5mm厚聚合物抗裂砂浆修补、找平						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	13.2
1.1	普工	工日	0.02766	-	-	87.1	2.41
1.2	一般技工	工日	0.05533	-	-	134	7.41
1.3	高级技工	工日	0.00922	-	-	201	1.85
1.4	其他人工费	元	1	-	-	1.52	1.52
2	材料费	-	-	-	-	-	9.83
2.1	水	m3	0.04	-	-	5.15	0.21
2.2	聚合物抗裂砂浆	kg	5.5	-	-	1.75	9.63
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	23.03
5	管理费	-	-	-	-	-	1.95
6	利润	-	-	-	-	-	1.05
综合单价							26.03



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 19 页 共 28 页

项目编码	011404002001	项目名称	天棚喷刷涂料			计量单位	m2
项目特征	1. 防水涂料饰面 2. 参05J1-83-涂料2 5 丙烯酸系复层涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	3.01
1.1	普工	工日	0.0063	-	-	87.1	0.55
1.2	一般技工	工日	0.0126	-	-	134	1.69
1.3	高级技工	工日	0.0021	-	-	201	0.42
1.4	其他人工费	元	1	-	-	0.35	0.35
2	材料费	-	-	-	-	-	12.53
2.1	水	m3	0.00047	-	-	5.15	0.00
2.2	防水涂料	kg	2.205	-	-	5.68	12.52
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	15.54
5	管理费	-	-	-	-	-	0.44
6	利润	-	-	-	-	-	0.31
综合单价							16.29



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：第 20 页 共 28 页

项目编码	011608002004	项目名称	铲除涂料面			计量单位	m2
项目特征	1. 拆除部位：室外连廊底部白色涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	4.06
1.1	普工	工日	0.0291	-	-	87.1	2.53
1.2	一般技工	工日	0.0073	-	-	134	0.98
1.3	其他人工费	元	1	-	-	0.55	0.55
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4.06
5	管理费	-	-	-	-	-	0.54
6	利润	-	-	-	-	-	0.32
综合单价							4.92



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 21 页 共 28 页

项目编码	010103002005	项目名称	余方弃置			计量单位	m3
项目特征	1. 人工装车 废渣 2. 废渣外运：暂定13 km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	17.77
1.1	普工	工日	0.165	-	-	87.1	14.37
1.2	其他人工费	元	1	-	-	3.41	3.41
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	43.68
3.1	自卸汽车	台班	0.0424	-	-	966.83	40.99
3.2	其他施工机具使用费	元	1	-	-	2.68	2.68
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	61.45
5	管理费	-	-	-	-	-	2.84
6	利润	-	-	-	-	-	1.93
综合单价							66.22



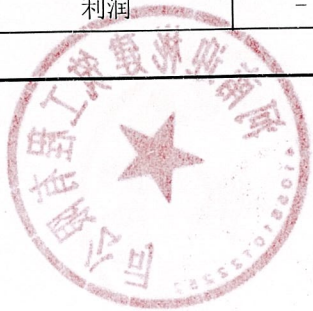
分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

第 22 页 共 28 页

标段：

项目编码	011404002002	项目名称	天棚喷刷涂料			计量单位	m ²
项目特征	1. 防水涂料饰面 2. 参05J1-83-涂料2 5 丙烯酸系复层涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	3.01
1.1	普工	工日	0.0063	-	-	87.1	0.55
1.2	一般技工	工日	0.0126	-	-	134	1.69
1.3	高级技工	工日	0.0021	-	-	201	0.42
1.4	其他人工费	元	1	-	-	0.35	0.35
2	材料费	-	-	-	-	-	12.53
2.1	水	m ³	0.00047	-	-	5.15	0.00
2.2	防水涂料	kg	2.205	-	-	5.68	12.52
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	15.54
5	管理费	-	-	-	-	-	0.44
6	利润	-	-	-	-	-	0.31
综合单价							16.29



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 23 页 共 28 页

项目编码	011610002001	项目名称	金属门窗拆除			计量单位	樘
项目特征	1. 格栅窗拆除						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	21.74
1.1	普工	工日	0.1556	-	-	87.1	13.55
1.2	一般技工	工日	0.0389	-	-	134	5.21
1.3	其他人工费	元	1	-	-	2.97	2.97
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	21.74
5	管理费	-	-	-	-	-	2.94
6	利润	-	-	-	-	-	1.71
综合单价							26.39



28
页
3.01
0.55
1.69
0.42
0.35
2.53
0.00
2.52
0
5.54
0.44
0.31
6.29

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 24 页 共 28 页

项目编码	010807005001	项目名称	金属格栅窗			计量单位	m2
项目特征	1. 格栅窗重新安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	24.84
1.1	普工	工日	0.05197	-	-	87.1	4.53
1.2	一般技工	工日	0.10395	-	-	134	13.93
1.3	高级技工	工日	0.01733	-	-	201	3.48
1.4	其他人工费	元	1	-	-	2.9	2.90
2	材料费	-	-	-	-	-	5.13
2.1	其他材料费	元	0.214921	-	-	1	0.21
2.2	膨胀螺栓	套	8.1192	-	-	0.6	4.87
2.3	电	kW·h	0.07	-	-	0.66	0.05
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	29.97
5	管理费	-	-	-	-	-	4.04
6	利润	-	-	-	-	-	1.73
综合单价							35.74



分部分项工程项目清单综合单价分析表

28
页

工程名称: 信阳师范大学综合实验
楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段:

第 25 页 共 28
页

项目编码	011610002002	项目名称	金属门窗拆除			计量单位	樘
项目特征	1. 格栅窗拆除						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	21.74
1.1	普工	工日	0.1556	-	-	87.1	13.55
1.2	一般技工	工日	0.0389	-	-	134	5.21
1.3	其他人工费	元	1	-	-	2.97	2.97
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	21.74
5	管理费	-	-	-	-	-	2.94
6	利润	-	-	-	-	-	1.71
综合单价							26.39



1.84
1.53
3.93
3.48
2.90
5.13
0.21
1.87
0.05
0
0.97
1.04
..73
5.74

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 26 页 共 28 页

项目编码	010807005002	项目名称	金属格栅窗			计量单位	m2
项目特征	1. 格栅窗重新安装(不含格栅窗价格)						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	24.84
1.1	普工	工日	0.05197	-	-	87.1	4.53
1.2	一般技工	工日	0.10395	-	-	134	13.93
1.3	高级技工	工日	0.01733	-	-	201	3.48
1.4	其他人工费	元	1	-	-	2.9	2.90
2	材料费	-	-	-	-	-	5.13
2.1	其他材料费	元	0.214921	-	-	1	0.21
2.2	膨胀螺栓	套	8.1192	-	-	0.6	4.87
2.3	电	kW·h	0.07	-	-	0.66	0.05
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	29.97
5	管理费	-	-	-	-	-	4.04
6	利润	-	-	-	-	-	1.73
综合单价							35.74



信阳师范大学

信阳师范大学

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

项目编码	011601001001	项目名称	脚手架			计量单位	项
项目特征	1. 单项脚手架 外装饰吊篮						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	19629.17
1.1	普工	工日	41.08832	-	-	87.1	3578.79
1.2	一般技工	工日	82.09032	-	-	134	11000.10
1.3	高级技工	工日	13.72488	-	-	201	2758.70
1.4	其他人工费	元	1	-	-	2291.8	2291.80
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	601.65
3.1	电动吊篮	台班	1.46744	-	-	46.15	67.72
3.2	载重汽车	台班	0.8632	-	-	465.97	402.23
3.3	其他施工机具使用费	元	1	-	-	132.07	132.07
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	20230.82
5	管理费	-	-	-	-	-	4160.62
6	利润	-	-	-	-	-	2492.92
综合单价							26884.36



价
)
4.84
4.53
3.93
3.48
2.90
5.13
0.21
4.87
0.05
0
9.97
4.04
1.73
5.74

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：信阳师范大学综合实验楼外墙改造及屋面防水维修项目

标段：

第 28 页 共 28 页

项目编码	011601001002	项目名称	脚手架			计量单位	项
项目特征	1. 单项脚手架 满堂脚手架						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础(元)	费率(%)	单价(元)	合价(元)
1	人工费	-	-	-	-	-	1353.42
1.1	普工	工日	2.822078	-	-	87.1	245.80
1.2	一般技工	工日	5.645459	-	-	134	756.49
1.3	高级技工	工日	0.941127	-	-	201	189.17
1.4	其他人工费	元	1	-	-	161.98	161.98
2	材料费	-	-	-	-	-	442.8
2.1	脚手架钢管	kg	9.568994	-	-	4.55	43.54
2.2	扣件	个	3.717582	-	-	5.67	21.08
2.3	脚手架钢管底座	个	0.195525	-	-	5	0.98
2.4	木脚手板	m3	0.082121	-	-	1652.1	135.67
2.5	镀锌铁丝	kg	38.238173	-	-	5.18	198.07
2.6	圆钉	kg	3.709761	-	-	7	25.97
2.7	红丹防锈漆	kg	0.836847	-	-	14.8	12.39
2.8	油漆溶剂油	kg	0.095156	-	-	4.4	0.42
2.9	挡脚板	m3	0.002607	-	-	1800	4.69
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	207.04
3.1	载重汽车	台班	0.402782	-	-	465.97	187.68
3.2	其他施工机具使用费	元	1	-	-	19.34	19.34
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	2003.26
5	管理费	-	-	-	-	-	295.72
6	利润	-	-	-	-	-	177.19
综合单价							2476.17

