



# 濮阳县消防救援大队晾衣房改造项目

## 竞争性磋商文件

项目编号：XJGL-2201102

采 购 人：濮阳县消防救援大队

代理机构：河南星际项目管理有限公司

日 期：二〇二二年七月

## 目 录

第一章 磋商公告	4
第二章 供应商须知	8
须知前附表	8
一、总则	12
1、适用范围	12
2、定义	12
3、项目概况与采购范围	12
4、磋商费用	12
5、保密	12
6、语言文字	13
7、计量单位	13
8、预备会	13
9、分包	13
二、竞争性磋商文件	13
10、磋商文件组成	13
11、磋商文件的澄清与修改	13
三、供应商响应文件	14
12、响应文件的组成	14
13、磋商报价	14
14、响应文件编制	14
15、响应文件的递交	15
四、磋商程序	15
16、磋商	15
17、其他注意事项	17
五、授予合同	17
18、成交	17
19、成交通知	17
20、签订合同	18
21、重新采购和不再采购	18
22、成交服务费	18

六、纪律和监督	18
23、对采购人的纪律要求	18
24、对供应商的纪律要求	18
25、对磋商小组成员的纪律要求	18
26、对与评审活动有关的工作人员的纪律要求	19
27、投诉	19
七、需要补充的其他内容	19
第三章 评审办法	20
资格审查方法：合格制	20
综合评标法（100分）	21
1、评审方法	23
2、评审标准	23
3、评审程序	23
第四章 工程量清单	25
第五章 图纸	89
第六章 技术标准和要求	90
第七章 合同（样本）	91
第一部分 合同协议书	92
第二部分 通用合同条款	95
第三部分 专用合同条款	96
附件	111
第八章 响应文件格式	128
目 录	129
一、响应函及附录	130
（一）响应函	130
（二）附录（第1轮）	131
二、法定代表人身份证明	132
授权委托书	133
三、资格证明材料	134
（一）基本情况表	134
（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	135

(三) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力	136
(四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	137
(五) 没有重大违法记录的书面声明函	138
(六) 信用查询	139
四、已标价的工程量清单	140
五、施工组织设计	141
附表一：拟投入的主要施工设备表	142
附表二：拟配备的试验和检测仪器设备表	143
附表三：劳动力计划表	144
附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图	145
六、商务部分	146
(一) 企业近年完成的类似项目情况表	146
(二) 企业信用	147
(三) 企业实力	147
(四) 服务承诺	147
七、项目管理机构	148
(一) 项目管理机构组成表	148
(二) 主要人员简历表	149
八、供应商认为应附的其他资料	151
附件 1：中小企业声明函	152
附件 2：残疾人福利性单位声明函	153
附件 3：最终报价表（第 2 轮）	154

## 第一章 磋商公告

### 濮阳县消防救援大队晾衣房改造项目

#### 竞争性磋商公告

##### 项目概况

濮阳县消防救援大队晾衣房改造项目的潜在供应商应在濮阳市黄河中路271号恒昌小区西楼401室获取采购文件，并于2022年7月25日09点00分（北京时间）前提交响应文件。

##### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：XJGL-2201102
- 2、项目名称：濮阳县消防救援大队晾衣房改造项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：430764.68元
- 5、最高限价：430764.68元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	XJGL-2201102	濮阳县消防救援大队晾衣房改造项目	430764.68	430764.68

##### 6、采购需求：

6.1 项目概况：包括业务用房增加晾衣房；执勤业务用房晾衣房；主要内容为晾衣房的拆除工程、新建工程、安装工程等；

6.2 采购范围：图纸及工程量清单范围内的所有内容；

6.3 建设地址：濮阳县消防救援大队昌盛路站和富民路站；

6.4 资金来源：财政资金；

6.5 质量要求：合格；

6.6 计划工期：90日历天；

6.7 标段划分：本项目共分为1个标段；

7、合同履行期限：90日历天；

8、本项目是否接受联合体：否；

##### 二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目执行促进中小企业和监狱企业发展扶持政策、政府强制采购节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购、促进残疾人就业政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定

3.1.1 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明材料）；

3.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提交 2020 或 2021 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告，新成立不满一年的企业提供基本户开户行出具的资信证明）；

3.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺）；

3.1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年以来任意 1 个月的缴纳税收凭据和社会保险凭据；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相应的证明文件）；

3.1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供没有重大违法记录的书面声明函，格式自拟）；

3.2 资质要求：供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

3.3 项目经理：供应商拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时），并具有有效的安全生产考核合格证书（B 证），未担任其他在建工程项目的项目经理，应出具无在建承诺书；

3.4 信誉要求：

3.4.1 根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）要求，被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“税收违法黑名单”和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中有失信等负面信息的潜在供应商，将拒绝其参加本项目。（投标人必须将本公司在上述网站相关栏目的信用记录截图打印，分别装订入投标文件正副本）；

3.4.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标,提供国家企业信用信息公示系统(网址 <http://www.gsxt.gov.cn/>)公示的相关信息网页截图(或企业信用信息公示报告相关内容截图)。

### 三、获取采购文件

- 1、时间：2022年7月14日至2022年7月20日，每天上午09：00至12：00，下午14：30至18：00（北京时间，法定节假日除外）；
- 2、地点：濮阳市黄河中路271号恒昌小区西楼401室；
- 3、方式：现场购买或邮寄；
- 4、售价：500元/套，售后不退；

### 四、响应文件提交

- 1、截止时间：2022年7月25日09点30分（北京时间）；
- 2、地点：濮阳市黄河路与卫河路交叉口乾佑国际酒店3楼会议室；

### 五、开启

- 1、时间：2022年7月25日09点30分（北京时间）；
- 2、地点：濮阳市黄河路与卫河路交叉口乾佑国际酒店3楼会议室；

### 六、公告期限

本次磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《濮阳市政府采购网》上发布。公告期限为五个工作日。

### 七、其他补充事宜

无

### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

#### 1、采购人信息

名称：濮阳县消防救援大队

地址：濮阳县工业路

联系人：王明乐

联系方式：13839269306

#### 2、采购代理机构信息

名称：河南星际项目管理有限公司

地址：郑州市金水区中州大道1188号置地广场2号楼8层22号

联系人：孙方斌

联系方式：18539395337

### 3、项目联系方式

项目联系人：孙方斌

电 话：18539395337

## 第二章 供应商须知

### 须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	采购人	采购人：濮阳县消防救援大队 地 址：濮阳县工业路 联 系 人：王明乐 联系方式：13839269306
	采购代理机构	采购代理机构：河南星际项目管理有限公司 地 址：郑州市金水区中州大道 1188 号置地广场 2 号楼 8 层 22 号 联 系 人：孙方斌 联系方式：18539395337
	项目名称	濮阳县消防救援大队晾衣房改造项目
	项目概况	包括业务用房增加晾衣房；执勤业务用房晾衣房；主要内容为晾衣房的拆除工程、新建工程、安装工程等；
	采购范围	图纸及工程量清单范围内的所有内容
	建设地点	濮阳县消防救援大队昌盛路站和富民路站
	资金来源	财政资金
	质量要求	合格
	计划工期	90 日历天
付款方式	工程竣工验收合格后，付款至竣工结算审核价的 95%；剩余 5%待缺陷责任期满后无质量问题一次性付清（无息）。	
2	供应商资格要求	<p style="text-align: center;">3.1 供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定</p> <p style="text-align: center;">3.1.1 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明材料）；</p> <p style="text-align: center;">3.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提交 2020 或 2021 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告，新成立不满一年的企业提供基本户开户</p>

		<p>行出具的资信证明)；</p> <p>3.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺）；</p> <p>3.1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年以来任意 1 个月的缴纳税收凭据和社会保险凭据；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相应的证明文件）；</p> <p>3.1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供没有重大违法记录的书面声明函，格式自拟）；</p> <p>3.2 资质要求：供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；</p> <p>3.3 项目经理：供应商拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时），并具有有效的安全生产考核合格证书（B 证），未担任其他在建工程项目的项目经理，应出具无在建承诺书；</p> <p>3.4 信誉要求：</p> <p>3.4.1 根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）要求，被列入“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）“失信被执行人”、“税收违法黑名单”和中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中有失信等负面信息的潜在供应商，将拒绝其参加本项目。（投标人必须将本公司在上述网站相关栏目的信用记录截图打印，分别装订入投标文件正副本）；</p> <p>3.4.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的</p>
--	--	---

		不同单位不得同时参加本项目的投标,提供国家企业信用信息公示系统(网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> ) 公示的相关信息网页截图(或企业信用信息公示报告相关内容截图)。
3	是否接受联合体	不接受
4	踏勘现场	不组织
5	构成磋商文件的其他材料	除磋商文件外,采购人在磋商期间发出的澄清、修改、补充、补遗和其它有效正式函件等内容均是磋商文件的组成部分
6	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	响应文件递交截止时间前 5 日
7	响应文件递交截止时间	2022 年 7 月 25 日 09 点 30 分(北京时间)
8	响应文件递交地点	濮阳市黄河路与卫河路交叉口乾佑国际酒店 3 楼会议室
9	响应有效期	响应文件递交截止时间起 60 日历天
10	磋商保证金	不收取
11	是否允许递交备选磋商方案	不允许
12	签字或盖章要求	纸质版响应文件按磋商文件要求加盖响应人公章和法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章
13	纸质版响应文件的份数	纸质响应文件正本壹份、副本叁份;副本可为正本复印件 电子版响应文件壹份(U 盘,要求内容完整并能正常读取数据)
14	响应文件的装订要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 正本和副本装订方式均应采用胶粘,装订牢固,不得有掉页、易散现象;不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。</li> <li>2. 文件中的证明、证件及附件等的复印件应集中紧附在相应正文内容后面,并尽量与前面正文部分的顺序相对应,响应文件编制目录及页码。</li> <li>3. 正本、副本、电子版应分开包装;密封袋上加贴封条,</li> </ol>

		并在封口处加盖响应人单位公章。封套外应注明“正本”、“副本”。如副本与正本有不一致之处，以正本为准。
15	封套上写明	采购人名称： 项目名称： 供应商名称：（盖单位章） 供应商法定代表人或其委托代理人姓名：（签字或盖章） 在____年__月__日 ____时__分前不得开启
16	是否退还响应文件	否
17	磋商小组	磋商小组：共 3 人,其中采购人代表 <u>1</u> 人，技术、经济等方面专家 <u>2</u> 人。 磋商小组专家确定方式：开标前从相关评标专家库中随机抽取。
18	是否授权磋商小组确定成交人	否，由磋商小组推荐 3 名成交候选人；
19	履约担保	不要求
20	采购限价	<b>430764.68 元</b> 供应商的报价不得高于采购限价，否则视为无效报价。
21	知识产权的范围及归属	供应商所制作的响应文件须保证没有侵权第三方的知识产权或专有技术和商业秘密；若有的话，供应商应保证已获得权利人的使用权和收益权，并同意使用于该项目。
21	解释权	构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于磋商阶段的规定，按磋商邀请函、供应商须知、评标办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。

23	其他	成交供应商与采购人签订合同后 7 个工作日内,将合同复印件报采购代理机构备案。
24	成交服务费	成交供应商承担本次项目的成交服务费用。(本项目成交服务费按照计价格【2002】1980 号文、发改办价格【2003】857 号文和发改价格【2011】534 号文规定记取,由成交供应商支付。此费用由供应商综合考虑到响应报价中,不再单独列项。)

## 一、总则

### 1、适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于濮阳县消防救援大队晾衣房改造项目,遵循有关法律、法规和规章的规定。

1.2 本磋商文件的解释权归采购人和采购代理机构所有。

### 2、定义

2.1 “采购人”系指濮阳县消防救援大队。

2.2 “采购代理机构”系指河南星际项目管理有限公司。

2.3 “供应商”系指向采购代理机构提交响应文件的供应商。

2.4 “成交供应商”系指其磋商文件被采购人接受,并与采购人签订合同的供应商。

2.5 磋商小组:依据《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规的规定依法组建的专门负责本次评标工作的临时机构。

2.6 响应文件:指供应商根据磋商文件提交的所有文件。

2.7 合同:指依据本次磋商结果签订的协议或合约文件。

2.8 偏离:响应文件的响应相对于磋商文件要求的偏差,该偏差优于磋商文件要求的为正偏离;劣于的为负偏离。

2.9 日期:“日”或“天”是指日历天。

### 3、项目概况与采购范围

详见供应商须知前附表

### 4、磋商费用

无论磋商过程的做法和结果如何,供应商自行承担与参加磋商有关的所有费用。

### 5、保密

参与磋商活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 6、语言文字

除专用术语外，与磋商有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释，对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

## 7、计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 8、预备会

不召开磋商预备会。

## 9、分包

不允许分包。

## 二、竞争性磋商文件

### 10、磋商文件组成

10.1 磋商文件用以阐明项目采购要求、磋商程序、评定成交标准、付款方式和合同条款等。磋商文件由下述部分组成：

- (1)磋商公告
- (2)供应商须知
- (3)评审办法
- (4)工程量清单
- (5)图纸
- (6)技术标准和要求
- (7)合同（样本）
- (8)响应文件格式

根据本章第 11 款对磋商文件所作的澄清与修改，构成磋商文件的组成部分。

10.2 供应商收到磋商文件时，应检查页数和附件数量。供应商发现任何页数或附件数量的遗缺、数字或词汇模糊不清、词义含混不清，应告知采购代理机构补全或澄清。如果供应商不按上述提出要求而造成不良后果，采购代理机构不承担责任。

### 11、磋商文件的澄清与修改

11.1 供应商对收到的磋商文件如有疑问，可要求澄清，应当在响应文件递交截止时间前，按磋商公告中载明的地址以书面的形式通知到采购代理机构。采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，

将不标明查询来源的书面答复发给已购买磋商文件的每一潜在的供应商，并作为磋商文件的组成部分。

11.2 在响应文件递交截止时间前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容将以书面形式发给所有购买采购文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距供应商须知前附表规定的提交响应文件截止时间不足5日的，并且澄清内容影响响应文件编制的，将相应延长提交响应文件截止时间。

11.3 供应商在收到澄清后，应以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

### 三、供应商响应文件

#### 12、响应文件的组成

12.1 响应文件应包含以下内容：

- (1) 响应函及附录（第 一 轮）
- (2) 法定代表人身份证明及授权委托书
- (3) 资格证明材料
- (4) 已标价工程量清单
- (5) 施工组织设计
- (6) 商务部分
- (7) 项目管理机构
- (8) 供应商认为应附的其他资料

12.2 供应商在磋商过程中作出的符合法律法规和磋商文件规定的澄清确认，构成响应文件的组成部分。

#### 13、磋商报价

13.1 报价应为完成本项目采购内容及其要求在内的所有费用。

13.2 成交人的报价均包括完成该项目的成本、利润、税金、风险等所有伴随的其他费用。

13.3 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

#### 14、响应文件编制

14.1 响应文件应按第八章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，响应函附录在满足磋商文件实质性要求的基础

上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

14.2 响应文件应当对磋商文件有关采购内容等实质性内容作出响应。

14.3 响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章或盖单位章。委托代理人签字或盖章的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章并由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。

14.4 响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。副本可为正本复印件。当副本和正本不一致时，以正本为准。

14.5 响应文件的正本与副本应分别胶装成册，并编制目录，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

## 15、响应文件的递交

15.1 供应商应在供应商须知前附表规定的投标截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的地点：见供应商须知前附表。

15.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

15.4 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

## 四、磋商程序

### 16、磋商

磋商时间：见公告

磋商地点：见公告

16.1 在磋商公告规定的时间和地点组织磋商。

16.2 磋商小组的组成：

（1）根据本次采购项目的特点组建磋商小组，其中专家的人数不少于成员总数的三分之二，磋商小组对磋商响应文件进行制定、审查、澄清、评估和比较。

（2）磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

a、采购人或供应商的主要负责人的近亲属；

b、项目主管部门或者行政监督部门的人员；

c、与供应商有经济利益关系，可能影响对响应文件公正评审的；

d、曾因在磋商采购、评审以及其他与采购有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 16.3 磋商原则：

磋商活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 16.4 磋商程序：

(1) 磋商小组对磋商文件进行熟悉确认。

(2) 磋商小组推选组长，讨论、通过磋商工作流程和磋商要点。

(3) 资格性审查。磋商开始后，磋商小组依据磋商文件规定，对供应商响应文件中的资格证明材料进行审查，以确定供应商是否具备参与磋商的资格。

(4) 符合性审查。磋商小组依据磋商文件规定，对响应文件的内容是否完整、响应文件是否符合磋商文件的要求进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求做出响应。

(5) 下列有一项不符合评审标准的，按无效响应文件处理：

a、磋商响应文件附有采购人不能接受的条件；

b、响应文件中提供虚假或失实资料的。

(6) 磋商根据项目情况采取两轮磋商。

a、第一轮磋商：磋商小组逐家研究供应商所投磋商响应文件中质量保证、采购内容等内容，并按照磋商文件中的报价作为第一次报价。

b、第二轮磋商：磋商小组对第一轮磋商中所发现的问题与供应商进行第二轮磋商（未通过实质性响应的供应商将不再进行报价），完毕后参与磋商的所有供应商在规定时间内同时提交最终报价，以最终报价作为成交标准。未在规定时间内提交最终报价的，视同开标报价为最终报价。

(7) 报价合理性

本项目不允许恶意低价以不正当竞争手段扰乱市场，不允许低价成交后恶意放弃或借故拖延提出加价条件等。

各供应商应根据采购人提供的磋商文件、采购需求等，在不低于供应商成本的基础上根据市场行情和自身实力自主报价。

(8) 供应商存有下列情况之一的，磋商无效，不再进行最终报价：

a、磋商响应文件未按磋商文件要求签章的；

b、不具备磋商文件中规定的资格要求的；

c、报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；

d、未实质性响应磋商文件规定的；

e、磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

f、法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

(9) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的有效供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

#### 16.5 综合评分：

(1) 磋商小组应按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为综合评分依据。

(2) 磋商小组应当根据评审得分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人（评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐），并编写评审报告。评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，评审程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

### 17、其他注意事项

(1) 在磋商期间，供应商不得向磋商小组成员询问其它供应商的磋商情况，不得进行旨在影响成交结果的活动。

(2) 为保证成交结果的公正性，磋商期间直至授予供应商合同时，磋商小组成员不得与供应商私下交换意见。在磋商结束后，凡与磋商情况有接触的任何人不得将磋商情况扩散出磋商小组成员之外。

(3) 不向未成交供应商解释未成交原因，不退还响应文件。

## 五、授予合同

### 18、成交

除供应商须知前附表规定磋商小组直接确定成交人外，采购人依据磋商小组推荐的成交候选人确定成交人，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。若前一名成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新磋商。

### 19、成交通知

19.1 在本项目规定的响应文件有效期内，以书面形式向成交人发出成交通知书。

19.2 对未成交供应商，采购代理机构不对未成交原因作出解释。

19.3 《成交通知书》将作为签订合同的依据。

## 20、签订合同

20.1 成交人接到成交通知书后应按照采购人要求的时间，根据磋商文件和响应文件订立书面合同。

20.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 21、重新采购和不再采购

### 21.1 重新采购

有下列情形之一的，采购人将重新采购：

(1) 在采购过程中递交响应文件的供应商不足 3 家或者供应商报价均超出采购人承受能力的；

(2) 经磋商小组评审后否决所有响应文件的；

(3) 因情况变化，不再符合规定的磋商方式适用情形的；

(4) 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

### 21.2 不再采购

因采购项目的重大实施需求，或重新采购后供应商仍少于法定人数或者所有响应文件被否决的，经原审批或核准部门批准后不再进行采购。

## 22、成交服务费

由成交供应商向采购代理机构交纳成交服务费。

## 六、纪律和监督

### 23、对采购人的纪律要求

采购人不得泄露采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 24、对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通或者与采购人串通进行磋商，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

### 25、对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商

小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用磋商文件中没有规定的评审因素和标准进行评审。磋商小组应当遵守评审工作纪律，不得透露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

#### **26、对与评审活动有关的工作人员的纪律要求**

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

#### **27、投诉**

供应商和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关监督部门投诉。

### **七、需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表

### 第三章 评审办法

资格审查方法：合格制

条款号	评审因素	评审标准	
1	形式 评审	供应商名称	与营业执照一致
		响应文件签字盖章	符合“第八章 响应文件格式”的要求签字盖章
		响应文件格式	符合“第八章 响应文件格式”的要求
		报价唯一	首轮只能有一个有效报价
2	资格 评审	独立承担民事责任的能力	符合“第二章 供应商须知”的规定
		商业信誉和财务会计制度	符合“第二章 供应商须知”的规定
		设备和专业技术能力	符合“第二章 供应商须知”的规定
		缴纳税收和社会保障金	符合“第二章 供应商须知”的规定
		没有重大违法记录	符合“第二章 供应商须知”的规定
		企业资质	符合“第二章 供应商须知”的规定
		项目经理	符合“第二章 供应商须知”的规定
		信用查询	符合“第二章 供应商须知”的规定
3	符合 性评 审	磋商报价	符合“第二章 供应商须知”的规定
		磋商内容	符合磋商文件的相关规定
		质量要求	符合“第二章 供应商须知”的规定
		计划工期	符合“第二章 供应商须知”的规定
		响应有效期	符合“第二章 供应商须知”的规定
		已标价的工程量清单	符合“第四章 工程量清单”给出的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量

	技术标准和要求	符合“第六章 技术标准和要求”的规定
资格审查内容有一项不通过，不再进行下一步评审。		

**综合评标法（100分）**

类别	评分内容	评审标准
	分值构成 (总分 100 分)	投标报价：30 分 技术部分：50 分 商务部分：20 分
投标报价 (30 分)	投标总报价	<p>(1) 采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p style="text-align: center;"><b>磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30</b></p> <p>(2) 价格扣除：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。对中型企业产品的价格不予扣除。供应商须提供中小企业声明函，否则不予认可。监狱企业、残疾人福利企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。残疾人福利企业参加政府采购活动时，应提供符合《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的证明文件。没有按要求提供证明材料的供应商将被视为不接受评标报价的扣除，用原投标报价参与评审。</p> <p style="text-align: center;">[以上评分计算最终保留两位小数（第三位四舍五入）]</p>

技术部分 (50分)	施工组织设计 (50分)	1、施工方案及技术措施；优得8分，良得5分，差得2分，不提供不得分；
		2、质量管理体系与措施；优得8分，良得5分，差得2分，不提供不得分；
		3、文明施工措施计划、施工环保措施计划、扬尘治理措施方案；优得7分，良得4分，差得2分，不提供不得分；
		4、施工总进度计划及保证措施；优得8分，良得5分，差得2分，不提供不得分；
		5、施工现场总平面布置；优得6分，良得3分，差得1分，不提供不得分；
		6、施工安全措施计划；优得7分，良得5分，差得2分，不提供不得分；
		7、成品保护、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施和工程保修工作的管理措施和承诺等；优得6分，良得3分，差得1分，不提供不得分；
商务部分 (20分)	项目管理机构(6分)	拟派项目管理机构中技术负责人、施工员、质检员(或质量员)、安全员、材料员、预算员(或造价员)证件齐全者得6分，每缺一个证件扣1分，扣完为止；(其中技术负责人应为中级及以上职称)
	企业业绩(6分)	2019年1月1日以来(以合同签订时间为准)完成过类似项目业绩；每提供一项的3分，最高得6分(须提供中标通知书、施工合同)；
	项目经理业绩(6分)	2019年1月1日以来(以合同签订时间为准)完成过类似项目业绩；每提供一项的3分，最高得6分(须提供中标通知书、施工合同)；(同一项目业绩，项目经理业绩与企业业绩不重复计分)
	服务承诺(2分)	保证工期的承诺；优得0.5分，良得0.3分，不提供不得分； 安全文明施工的承诺；优得0.5分，良得0.3分，不提供不得分；

		对农民工工资保障的承诺；优得 1 分，良得 0.5 分，不提供不得分；
--	--	-------------------------------------

## 1、评审方法

本次评审采用综合评分法。磋商小组所有成员打分的算术平均值为该供应商的最终得分，并按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人；评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

## 2、评审标准

### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评审办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评审办法前附表。
- 2.1.2 符合性评审标准：见评审办法前附表。

### 2.2 详细评审分值构成与评分标准

- 2.2.1 投标报价：见评审办法前附表
- 2.2.2 技术部分：见评审办法前附表；
- 2.2.3 商务部分：见评审办法前附表；

## 3、评审程序

### 3.1 初步评审

- 3.1.1 磋商小组依据“评审办法”规定的标准对响应文件进行初步评审。
- 3.1.2 供应商有以下情形之一的，其响应文件作无效处理：
  - (1) 供应商未按竞争性磋商文件要求提交磋商承诺函的；
  - (2) 串通或弄虚作假或有其他违法行为的；
  - (3) 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的；
  - (4) 未按规定格式填写、内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
  - (5) 响应文件附有采购人不能接受的条件；
  - (6) 不符合磋商文件规定的其他实质性要求。

### 3.2 详细评审

3.2.1 磋商小组按照“评审办法”对通过初步评审的响应文件进行打分，并计算出综合评审得分。

3.2.2 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，磋商小组可以认定该供应商以低于成本报价，其响应文件作无效处理。

### **3.3 响应文件的澄清和补正**

3.3.1 在磋商过程中，磋商小组可以书面形式要求供应商对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直到满足磋商小组的要求。

### **3.4 评审结果**

3.4.1 磋商小组按照评审得分由高到低的顺序推荐 3 名成交候选人。

3.4.2 磋商小组完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告。

## 第四章 工程量清单

# 濮阳县消防救援大队晾衣房建设 项目 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：

\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：

\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

封-1

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-RJ002；2020-RJ002；2019-RJ004；2017-RJ004

濮阳县消防救援大队晾衣房建  
设项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：

\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：

\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人：

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

或其授权人：

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：

\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

扉-1

建筑工程

工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：

\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：

\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人：

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

或其授权人：

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：

\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：      年    月    日

复 核 时 间：      年    月    日

扉-1

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:屋面拆除 卷材防水层 拆除面层	m <sup>2</sup>	148.07			
2	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种:拆除垃圾 和施工垃圾 2. 垃圾上楼:15米以内 3. 外运运距:5公里	m <sup>3</sup>	14.81			
		分部小计						
		新建						
1	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 240*500 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	4.06			
2	011702008001	圈梁	现浇混凝土模板 圈梁 直形 复合模板 钢支撑	m <sup>2</sup>	41.91			
3	010515001001	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤12mm	t	0.174			
4	010515001002	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢 HPB300 直径 ≤10mm	t	0.113			
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 小红砖砌筑墙体 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M5.0	m <sup>3</sup>	8.12			
6	010516002001	预埋铁件	1. 位置:基础 2. 钢材种类:20mm 钢板 3. 规格:660*350mm	t	0.036			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:箱型钢梁 200*200*10, Q235B 规格; 运距自定 2. 探伤要求:综合考虑 3. 螺栓种类:规格等综合考虑 4. 其他说明:详见相关设计、要求及规范	t	3.812			
8	010604001002	钢柱	1. 钢材品种、规格:箱型钢柱 200*200*10, Q235B 规格; 运距自定 2. 探伤要求:综合考虑 3. 螺栓种类:规格等综合考虑 4. 其他说明:详见相关设计、要求及规范	t	1.611			
9	010605001001	钢板楼板	1. 部位:屋面板 2. 钢材品种、规格:压型楼层板 3. 钢板厚度:1.2mm 4. 其它说明:详见相关设计、要求及规范	m <sup>2</sup>	11			
10	010505003001	平板	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.11			
11	010515001003	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤12mm	t	0.085			
12	011502001001	钢板收边	1. 部位:混凝土浇捣收边板钢板 2. 钢材品种、规格:镀锌钢板 3. 钢板厚度:2mm 4. 其它说明:详见相关设计、要求及规范	m	15.0			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	011405001001	金属面油漆	1) 醇酸底漆一道 2) 醇酸面漆两道、喷氟碳漆 3) 其他:详见图纸设计,满足规范及招标人要求	m <sup>2</sup>	189.70			
14	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称:金属结构制作 喷砂除锈	t	5.42			
		分部小计						
		地面						
1	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 干混地面砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥砂浆结合层、2mm 聚合物水泥防水 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 防滑地砖 4. 嵌缝材料种类:白水泥勾缝	m <sup>2</sup>	11.00			
2	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 干混地面砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 地砖 4. 嵌缝材料种类:白水泥勾缝	m <sup>2</sup>	72.70			
		分部小计						
		墙面						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆抹灰	m <sup>2</sup>	31.84			
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆抹灰	m <sup>2</sup>	31.84			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
3	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:结构胶粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:400*800 瓷砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类:专用腻子勾缝	m <sup>2</sup>	31.84			
4	011407001001	墙面喷刷 灰色外墙 真石漆	1. 基层类型:室外 2. 喷刷涂料部位:外墙墙面 3. 腻子种类:4mm 抗裂砂浆贴网格布 4. 刮腻子要求:找平得到规范要求 5. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆三道	m <sup>2</sup>	31.84			
5	011209001001	带骨架幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距:80*60*6 方钢管喷氟碳漆 2. 面层材料品种、规格、颜色 5+6A+5 钢化夹胶中空白玻 3. 面层固定方式:结构胶 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格:密封胶 5. 单项工程中图纸所有内容	m <sup>2</sup>	73.2			
		分部小计						
		门窗						
1	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号:M-1\M-2 2. 门框或扇外围尺寸:详见图纸 3. 门框、扇材质:无框 4. 玻璃品种、厚度:12mm 钢化磨砂玻璃地弹门 5. 五金配件:地弹簧、不锈钢门锁安装	m <sup>2</sup>	5.25			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
2	010807006001	金属(塑钢、断桥)	1. 窗规格:详见图纸 2. 框、扇材质:铝合金 C-1 3. 框外围展开面积:详见图纸 4. 玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃	m <sup>2</sup>	2.16			
3	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 窗台板材质、规格、颜色:成品石材窗台板,宽 300mm	m <sup>2</sup>	10.14			
4	010808004001	金属门窗套	1. 名称:拉丝不锈钢门套 2. 门窗套展开宽度:详见图纸 3. 基层材料种类:15 里阻燃防火板 4. 面层材料品种、规格:1.2mm 拉丝不锈钢 5. 防护材料种类:防火涂料	m	5.4			
		分部小计						
		吊顶						
1	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T 型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*600mm 铝扣板	m <sup>2</sup>	11.4			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
2	011506003001	采光玻璃天棚	1. 骨架材料种类、规格、中距:80*60*6 方钢管喷氟碳漆 2. 面层材料品种、规格、颜色(5+0.76pvb+5)+6a+6 钢化夹胶中空白玻 3. 面层固定方式:结构胶 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格:密封胶 5. 单项工程中图纸所有内容	m2	72.7			
3	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:20mm 水泥砂浆找平 SBS 改性沥青防水卷材 20mm 水泥砂浆找平 2. 防水层数:2 层 3. 防水层做法:热熔粘接	m2	14.1			
4	010902001003	地梁卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青防水卷材 2. 防水层数:2 层 3. 防水层做法:热熔粘接	m2	60.84			
5	010902001002	恢复原有屋面	12YJ1 屋 101-1F1-100B4	m2	61.1			
		分部小计						
		其他						
1	011501001001	柜台	1. 台柜规格:1100*300*20 石材	m2	4.14			
2	011501001004	洗手台下方玻璃柜门	洗手台下方玻璃柜门	m2	2.16			
3	011501001002	地暖改造	地暖改造	m2	86.8			
4	011501001003	晾衣杆架-业务用房增加晾衣房	晾衣杆架-业务用房增加晾衣房	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额 (元)	调整 费 率 (%)	调整 后 金 额 (元)	备 注
1	011707001001	安全文明 施工费	分部分项安全文 明施工费+单价措 施安全文明施工 费					
2	01	其他措施 费（费率 类）						
2.1	011707002001	夜间施工 增加费	分部分项其他措 施费+单价措施其 他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运 费	分部分项其他措 施费+单价措施其 他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施 工增加费	分部分项其他措 施费+单价措施其 他措施费					
3	02	其他（费率 类）						
<b>合 计</b>								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表 -12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表 -12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表 -12-3
3	计日工			明细详见表 -12-4
4	总承包服务费			明细详见表 -12-5
<b>合 计</b>				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额± (元)	备注
<b>合 计</b>			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率 （%）	金 额(元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；  
 投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# 规费、税金项目计价表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计 算 基 数	计 算 费 率 (%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
<b>合 计</b>					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

# 主要材料价格表

工程名称： 建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特 殊要求	单 位	数 量	单 价	合 价
1	01510101@2	60*80*6 方钢管	涂氟碳漆	kg	1163.2		
2	02030101	空心胶条		m	533.749512		
3	03040118@2	5+6A+5 钢化夹胶中空 白玻		m <sup>2</sup>	73.2		
4	03130921	低合金钢焊条	E43 系列	kg	34.502164		
5	03131113	焊丝	Φ3.2	kg	13.285838		
6	03210593	铁件	综合	kg	257.12059		
7	04130141	烧结煤矸石普通砖	240*115*53	千 块	4.333644		
8	07050131@3	800*800 防滑地砖	800mm*800mm	m <sup>2</sup>	11.44		
9	08000106	石材饰面板		m <sup>2</sup>	3.51072		
10	08000110	石材成品窗台板		m <sup>2</sup>	10.647		
11	09090176@2	(5+0.76pvb+5)+6a+6 钢化夹胶中空白玻		m <sup>2</sup>	77.789		
12	11010201	全玻有框门扇		m <sup>2</sup>	5.25		
13	13050205	防水涂料	JS	kg	45.045		
14	13090136	金属氟碳漆面漆		kg	33.055225		
15	14410263	耐候胶		L	16.333116		
16	BCCLF1	地暖改造		m <sup>2</sup>	86.8		
17	QTCLF-1	其他材料费		元	3148.778987		
18	80010543	干混抹灰砂浆	DP M10	m <sup>3</sup>	2.201099		
19	80010731	干混砌筑砂浆	DM M10	m <sup>3</sup>	1.878156		
20	80010751	干混地面砂浆	DS M20	m <sup>3</sup>	8.976		

安装工程

工程

## 招标工程量清单

招标人：

\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：

\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人：

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

或其授权人：

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人：

\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用  
章)

复核人：

\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

扉-1

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气安装工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:AL1 配电箱 2. 安装方式:挂墙明装,距地 1.2m 3. 说明:详见图纸	台	1			
2	030411001001	配管	1. 名称:配管 PC32 2. 材质:塑料管 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗敷 5. 说明:详见图纸设计及规范要求	m	15			
3	030411001003	配管	1. 名称:配管 PC25 2. 材质:塑料管 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗敷 5. 说明:详见图纸设计及规范要求	m	32			
4	030411001002	配管	1. 名称:配管 PC20 2. 材质:塑料管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗敷 5. 说明:详见图纸设计及规范要求	m	75			
5	030411004001	配线	1. 名称:配线 ZRBV-6 2. 配线形式:穿管或桥架 3. 材质:铜芯 4. 说明:详见图纸设计及规范要求	m	45			
6	030411004003	配线	1. 名称:配线 ZRBV-4 2. 配线形式:穿管或桥架 3. 材质:铜芯 4. 说明:详见图纸设计及规范要求	m	96			
7	030411004002	配线	1. 名称:配线 NHBV-2.5 2. 配线形式:穿焊接钢管	m	225			

			3. 材质:铜芯 4. 说明:详见图纸设计 及规范要求						
8	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED 节能长条灯 2. 说明:详见图纸	套	5				
<b>本页小计</b>									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:安装工程

标段:濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控暗装开关 2. 材质:PVC 3. 安装方式:暗装,距地 1.3m 4. 说明:详见图纸	个	1			
10	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控暗装开关 2. 材质:PVC 3. 安装方式:暗装,距地 1.3m 4. 说明:详见图纸	个	1			
11	030404035001	插座	1. 名称:防水插座 2. 材质:PVC 3. 安装方式:暗装,距地 1.4m 4. 说明:详见图纸	个	8			
12	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒(灯具、电气) 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 说明:详见图纸	个	10			
		分部小计						
		给排水工程						

1	031001006003	给水管	1. 安装部位: 给水管 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PPR 4. 连接形式: 电熔连接 5. 说明: 详见图纸	m	12				
2	031001006004	给水管	1. 安装部位: 给水管 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PPR 4. 连接形式: 电熔连接 5. 说明: 详见图纸	m	9				
3	031001006005	排水管	1. 安装部位: 排水管 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: UPVC 4. 连接形式: 粘接连接 5. 说明: 详见图纸	m	5				
<b>本页小计</b>									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	031001006006	排水管	1. 安装部位: 排水管 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: UPVC 4. 连接形式: 粘接连接 5. 说明: 详见图纸	m	8			

5	031001006007	排水管	1. 安装部位: 排水管 φ 50 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: UPVC 4. 连接形式: 粘接连接 5. 说明: 详见图纸	m	6			
6	01B001	盥洗槽	1. 盥洗槽	m	3.6			
7	031004014002	地漏	1. 材质: 不锈钢地漏 2. 型号、规格: De50	个	5			
8	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜制 3. 规格、压力等级: DN32	个	1			
9	031004008001	其他成品卫生器具	1. 名称: 电热洗手水龙头 2. 其他: 详见设计图纸及相关规范要求	组	4			
10	031004008002	其他成品卫生器具	1. 名称: 洗衣机水龙头 2. 其他: 详见设计图纸及相关规范要求	组	4			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
<b>本页小计</b>								
<b>合 计</b>								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
<b>合 计</b>								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 暂列金额明细表

工程名称：安装工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 量 单 位	暂 定 金 额 (元)	备 注
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计 量 单 位	数 量		暂 估(元)		确 认(元)		差 额± (元)		备 注
			暂 估	确 认	单 价	合 价	单 价	合 价	单 价	合 价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额± (元)	备注
<b>合 计</b>			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计日工表

工程名称：安装工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：安装工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；  
 投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：濮阳县消防队业务用房增加晾衣房

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
<b>合 计</b>					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表一13

# 主要材料价格表

工程名称： 安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1	29090211	铜接线端子	20A	个	5.075		
2	BCCLF3	盥洗槽		m	3.6		
3	03070151@1	电热洗手水龙头	公称直径 15mm	个	4.04		
4	03070151@2	洗衣机水龙头	公称直径 15mm	个	4.04		
5	03070301@2	不锈钢地漏		个	5.05		
6	17250161@1	半硬质塑料管 20	外径 20mm	m	79.5		
7	17250161@2	PVC 穿线管 (中型)	Φ 25	m	33.92		
8	17250257@3	给水管 Φ 32	公称外径 32mm 以内	m	12.192		
9	17250257@5	塑料给水管	公称外径 50mm 以内	m	6.096		
10	17250299@1	塑料排水管	UPVC, De110	m	4.965		
11	17250299@2	塑料排水管	公称外径 75mm 以内	m	7.84		
12	18090232@1	室内塑料排水管粘接管件	公称外径 75mm 以内	个	7.08		
13	18090384@3	室内塑料给水管电熔管件 Φ 32	公称外径 32mm 以内	个	12.972		
14	18090384@5	室内塑料给水管电熔管件	公称外径 20mm 以内	个	13.68		
15	25000001@1	600*600 模块灯	灯罩周 长>1100mm	套	5.05		
16	26010101@3	AL1 配电箱	跷板暗开关 单 控 ≤3 联	台	1.02		
17	26410171@1	防水插座	单相带接地 暗 插座电流≤15A	套	8.16		

18	28031431@1	配线 ZRBV-4	铜芯 导线截面 ≤4mm <sup>2</sup>	m	100.8		
19	28031431@2	配线 NHBV-2.5	铜芯 导线截面 ≤2.5mm <sup>2</sup>	m	261		
20	28031431@3	绝缘电线	铜芯 导线截面 ≤6mm <sup>2</sup>	m	47.25		

建筑工程

工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：

\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：

\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人：

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

或其授权人：

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：

\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用  
章)

复 核 人：

\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：      年   月   日

复 核 时 间：      年   月   日

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防执勤业务用房晾衣房1 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	011607002002	防水层拆除	1. 防水层种类:屋面拆除卷材防水层 拆除面层	m <sup>2</sup>	60.54			
2	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种:拆除垃圾和施工垃圾 2. 垃圾上楼:15 米以内 3. 外运运距:10 公里	m <sup>3</sup>	0.61			
		分部小计						
		新建						
1	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 240*500 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	1.85			
2	011702008001	圈梁	现浇混凝土模板 圈梁 直形 复合模板 钢支撑	m <sup>2</sup>	19.1			
3	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤ 12mm	t	0.079			
4	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢 HPB300 直径 ≤ 10mm	t	0.051			
5	010516002001	预埋铁件	1. 位置:基础 2. 钢材种类:20mm 钢板 3. 规格:660*350mm	t	0.040			
6	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:箱型钢梁 200*200*10, Q235B 规格; 运距自定 2. 探伤要求:综合考虑 3. 螺栓种类:规格等综合考虑 4. 其他说明:详见相关设计、要求及规范	t	2.810			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防执勤业务用房晾衣房 1

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	010604001002	钢柱	1. 钢材品种、规格:箱型钢柱 200*200*10, Q235B 规格; 运距自定 2. 探伤要求:综合考虑 3. 螺栓种类:规格等综合考虑 4. 其他说明:详见相关设计、要求及规范	t	0.358			
8	011405001001	金属面油漆	1) 醇酸底漆一道 2) 醇酸面漆两道、喷氟碳漆 3) 其他:详见图纸设计,满足规范及招标人要求	m <sup>2</sup>	110.53			
9	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称:金属结构制作 喷砂除锈	t	3.158			
		分部小计						
		地面						
1	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 干混地面砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥砂浆结合层、2mm 聚合物水泥防水 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 防滑地砖 4. 嵌缝材料种类:白水泥勾缝	m <sup>2</sup>	24.80			
2	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 干混地面砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 地砖 4. 嵌缝材料种类:白水泥勾缝	m <sup>2</sup>	35.70			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防执勤业务用房晾衣房1 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		分部小计						
		墙面						
1	011209001002	带骨架幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距:80*60*4方钢管喷氟碳漆 2. 面层材料品种、规格、颜色 5+6A+5 钢化夹胶中空空白玻 3. 面层固定方式: 结构胶 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格:密封胶 5. 单项工程中图纸所有内容	m2	46.2			
2	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:结构胶粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:400*800 瓷砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类: 专用腻子勾缝	m2	15.4			
		分部小计						
		门窗						
1	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号:M-1 2. 门框或扇外围尺寸:详见图纸 3. 门框、扇材质:无框 4. 玻璃品种、厚度:12mm 钢化磨砂玻璃地弹门 5. 五金配件:地弹簧、不锈钢门锁安装	m2	3.45			
2	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 窗台板材质、规格、颜色:成品石材窗台板, 宽 300mm	m2	4.62			
		分部小计						
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 4 页 共 4

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防执勤业务用房晾衣房 1

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		吊顶						
1	011506003002	采光玻璃天棚	1. 骨架材料种类、规格、中距:80*60*4 方钢管喷氟碳漆 2. 面层材料品种、规格、颜色 (5+0.76pvb+5)+6a+6 钢化夹胶中空白玻 3. 面层固定方式: 结构胶 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格:密封胶 5. 单项工程中图纸所有内容	m <sup>2</sup>	64.9			
2	010902001001	恢复原有屋面	12YJ1 屋 101-1F1-100B4	m <sup>2</sup>	31.7			
3	010902001002	地梁卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青防水卷材 2. 防水层数:2 层 3. 防水层做法:热熔粘接	m <sup>2</sup>	27.7 2			
		分部小计						
		其他						
1	011501001001	柜台	1. 台柜规格:1100*300*20 石材	m <sup>2</sup>	3.16			
2	011501001002	成品收纳柜	成品收纳柜	个	1			
3	011501001003	地暖改造	地暖改造	m <sup>2</sup>	60.5 4			
4	011501001004	晾衣杆架-执勤业务用房晾衣房	晾衣杆架-执勤业务用房晾衣房	项	1			
5	011501001005	洗手台下方玻璃柜门	洗手台下方玻璃柜门	m <sup>2</sup>	1.9			
		分部小计						
		措施项目						

1	011705001001	大型机械 设备进出 场及安拆	进出场费 履带式 起重机 30t 以内	台·次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防执勤业务用房晾衣房 1

第 1 页 共 1 页

序 号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)	调 整 费 率 (%)	调整后 金额 (元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工 费	分部分项安全 文明施工费+ 单价措施安全 文明施工费					
2	01	其他措施费(费 率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加 费	分部分项其他 措施费+单价 措施其他措施 费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他 措施费+单价 措施其他措施 费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增 加费	分部分项其他 措施费+单价					



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防执勤业务用房晾衣房 1

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
<b>合 计</b>				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12





# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防执勤业务用房晾衣房1

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额± (元)	备注
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计日工表

工程名称：建筑工程

标段：濮阳县消防执勤业务用房晾衣房 1

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
<b>总 计</b>							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4





# 主要材料价格表

工程名称： 建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格. 型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
1	01510101@2	60*80*6 方钢管	涂氟碳漆	kg	1038.4		
2	01510111	60*80*6 方钢管	涂氟碳漆	kg	739.2		
3	02030101	空心胶条		m	336.874692		
4	03130921	低合金钢焊条	E43 系列	kg	21.736498		
5	03131113	焊丝	Φ 3.2	kg	8.896036		
6	03210593	铁件	综合	kg	181.69599		
7	07010150	面砖	400*800	m <sup>2</sup>	16.016		
8	07050131@3	800*800 防滑地砖	800mm*800mm	m <sup>2</sup>	25.792		
9	08000106	石材饰面板		m <sup>2</sup>	2.67968		
10	08000110	石材成品窗台板		m <sup>2</sup>	4.851		
11	11010201	全玻有框门扇		m <sup>2</sup>	3.45		
12	13050205	防水涂料	JS	kg	101.556		
13	13090136	金属氟碳漆面漆		kg	19.259853		
14	14410263	耐候胶		L	10.308606		
15	BCCLF0	成品收纳柜		个	1		
16	BCCLF1	地暖改造		m <sup>2</sup>	60.54		
17	QTCLF-1	其他材料费		元	1883.267854		
18	80010543	干混抹灰砂浆	DP M10	m <sup>3</sup>	0.350042		
19	80010751	干混地面砂浆	DS M20	m <sup>3</sup>	5.05512		

安装工程

工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：

\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：

\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人：

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

或其授权人：

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：

\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用

章)

复 核 人：

\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

扉-1

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：濮阳县消防执勤业务用房晾衣房 1

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气安装工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称: AL1 配电箱 2. 安装方式: 挂墙明装, 距地 1.2m 3. 说明: 详见图纸	台	1			
2	030411001001	配管	1. 名称: 配管 PC32 2. 材质: 塑料管 3. 规格: DN25 4. 配置形式: 暗敷 5. 说明: 详见图纸设计及规范要求	m	15			
3	030411001003	配管	1. 名称: 配管 PC25 2. 材质: 塑料管 3. 规格: DN25 4. 配置形式: 暗敷 5. 说明: 详见图纸设计及规范要求	m	20			
4	030411001002	配管	1. 名称: 配管 PC20 2. 材质: 塑料管 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 暗敷 5. 说明: 详见图纸设计及规范要求	m	48			
5	030411004001	配线	1. 名称: 配线 ZRBV-6 2. 配线形式: 穿管或桥架 3. 材质: 铜芯 4. 说明: 详见图纸设计及规范要求	m	45			
6	030411004003	配线	1. 名称: 配线 ZRBV-4 2. 配线形式: 穿管或桥架 3. 材质: 铜芯 4. 说明: 详见图纸设计及规范要求	m	60			

7	030411004002	配线	1. 名称: 配线 NHBV-2.5 2. 配线形式: 穿焊接钢管 3. 材质: 铜芯 4. 说明: 详见图纸设计及规范要求	m	144			
8	030412004001	装饰灯	1. 名称: LED 节能长条灯 2. 说明: 详见图纸	套	6			
<b>本页小计</b>								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 濮阳县消防执勤业务用房晾衣房 1

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	030404034002	照明开关	1. 名称: 双联单控暗装开关 2. 材质: PVC 3. 安装方式: 暗装, 距地 1.3m 4. 说明: 详见图纸	个	1			
10	030404035001	插座	1. 名称: 防水插座 2. 材质: PVC 3. 安装方式: 暗装, 距地 1.4m 4. 说明: 详见图纸	个	5			
11	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒(灯具、电气) 2. 材质: 塑料 3. 安装形式: 暗装 4. 说明: 详见图纸	个	6			
		分部小计						
		给排水工程						

1	031001006003	给水管	1. 安装部位:给水管 $\phi$ 32 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR 4. 连接形式:电熔连接 5. 说明:详见图纸	m	9.6			
2	031001006004	给水管	1. 安装部位:给水管 $\phi$ 15 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR 4. 连接形式:电熔连接 5. 说明:详见图纸	m	7.2			
3	031001006005	排水管	1. 安装部位:排水管 $\phi$ 110 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC 4. 连接形式:粘接连接 5. 说明:详见图纸	m	4			
<b>本页小计</b>								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:安装工程

标段:濮阳县消防执勤业务用房晾衣房1

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	031001006006	排水管	1. 安装部位:排水管 $\phi$ 75 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC 4. 连接形式:粘接连接 5. 说明:详见图纸	m	6.4			
5	031001006007	排水管	1. 安装部位:排水管 $\phi$ 50 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC 4. 连接形式:粘接连接 5. 说明:详见图纸	m	4.8			
6	01B001	盥洗槽	1. 盥洗槽	m	2.3			

7	031004014002	地漏	1. 材质: 不锈钢地漏 2. 型号、规格: De50	个	4			
8	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜制 3. 规格、压力等级: DN32	个	1			
9	031004008001	其他成品卫生器具	1. 名称: 电热洗手水龙头 2. 其他: 详见设计图纸及相关规范要求	组	3			
10	031004008002	其他成品卫生器具	1. 名称: 洗衣机水龙头 2. 其他: 详见设计图纸及相关规范要求	组	3			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 濮阳县消防执勤业务用房晾衣房 1

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+ 单价措施安全文明施工费					

2	01	其他措施费(费率类)						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他(费率类)						
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：濮阳县消防执勤业务用房晾衣房1

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
<b>合 计</b>				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12





# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程

标段：濮阳县消防执勤业务用房晾衣房 1

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额± (元)	备注
<b>合 计</b>			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：安装工程

标段：濮阳县消防执勤业务用房晾衣房 1

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。





# 主要材料价格表

工程名称： 安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特 殊要求	单 位	数 量	单 价	合 价
1	29090211	铜接线端子	20A	个	6.09		
2	BCCLF3	盥洗槽		m	2.3		
3	03070151@1	电热洗手水龙头	公称直径 15mm	个	3.03		
4	03070151@2	洗衣机水龙头	公称直径 15mm	个	3.03		
5	03070301@2	不锈钢地漏		个	4.04		
6	17250161@1	半硬质塑料管 20	外径 20mm	m	50.88		
7	17250161@3	半硬质塑料管	外径 32mm	m	15.9		
8	17250257@3	给水管 $\phi$ 32	公称外径 32mm 以 内	m	9.7536		
9	17250257@5	塑料给水管	公称外径 50mm 以 内	m	4.8768		
10	17250299@1	塑料排水管	UPVC, De110	m	3.972		
11	17250299@2	塑料排水管	公称外径 75mm 以 内	m	6.272		
12	18090232@1	室内塑料排水管粘接 管件	公称外径 75mm 以 内	个	5.664		
13	18090384@3	室内塑料给水管电熔 管件 $\phi$ 32	公称外径 32mm 以 内	个	10.3776		
14	18090384@5	室内塑料给水管电熔 管件	公称外径 20mm 以 内	个	10.944		
15	25000001@1	600*600 模块灯	灯罩周 长>1100mm	套	6.06		
16	26010101@3	AL1 配电箱	跷板暗开关 单 控 $\leq$ 3 联	台	1.02		
17	26410171@1	防水插座	单相带接地 暗 插座电流 $\leq$ 15A	套	5.1		



## 第五章 图纸

(另附)

## 第六章 技术标准和要求

依据设计文件的要求，本招标工程项目须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求，质量达到合格工程标准。

本工程所采用的材料、设备和工艺应在各方面符合引用的规范和标准。本工程实施中应采用图纸中的技术规范 and 标准以及以下列出的施工及验收规范、质量验收评定标准。所列规范和标准与新技术规范和标准不一致时，以新技术规范和标准为准。

## 第七章 合同（样本）

（仅限参考，具体以签订为准）

（GF—2017—0201）

### 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：  
\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_份，承包人执\_\_\_份。

发包人：\_\_\_(公章)\_\_\_\_\_ 承包人：\_\_\_(公章)\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) \_\_\_\_\_ (签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

直接引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）通用合同条

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：\_\_\_\_\_

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：\_\_\_\_\_。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的数量为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：\_\_\_\_\_。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

\_\_\_\_\_。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_\_承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_\_\_。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：\_\_\_\_\_。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_。

(10) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

#### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：\_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：\_\_\_\_\_。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：\_\_\_\_\_。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：\_\_\_\_\_。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：\_\_\_\_\_。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_\_\_。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：\_\_\_\_\_。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：\_\_\_\_\_。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_\_\_天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：\_\_\_\_\_。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_。

### 8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后，付款至竣工结算审核价的 95%；剩余 5%待缺陷责任期满后无质量问题一次性付清（无息）。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：\_\_\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_\_\_。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；

(2) 5%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第    种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包

括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_\_。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_\_\_。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_\_\_。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

###### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

- (1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表





附件 3:

### 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）\_\_\_\_\_签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为\_\_\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单

位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_





附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9 :

预付款担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称) :

根据\_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下称“承包人”)与\_\_\_\_\_ (发包人名称) (以下简称“发包人”)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_ (工程名称)《建设工程施工合同》, 承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保, 即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) \_\_\_\_\_元 (¥\_\_\_\_\_ )。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时, 我方在收到你方的书面通知后, 在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额, 在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 10:

### 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

## 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

## 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

## 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日







## 第八章 响应文件格式

\_\_\_\_\_  
(项目名称)

响应文件

项目编号:

供应商: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、响应函及附录（第 1 轮）
  - 二、法定代表人身份证明及授权委托书
  - 三、资格证明材料
  - 四、已标价工程量清单
  - 五、施工组织设计
  - 六、商务部分
  - 七、项目管理机构
  - 八、供应商认为应附的其他资料
- 附件：最终报价表（第 2 轮）

## 一、响应函及附录

### (一) 响应函

（采购人）\_\_\_\_\_：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）的投标总价，工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在响应有效期（响应文件递交截止时间起 60 日历天）内不修改、撤销响应文件，且响应文件在磋商文件规定的提交响应文件截止时间后，在磋商文件规定的响应有效期满前对我方具有约束力。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本响应函递交的附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 我方在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字或盖章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (二) 附录 (第 1 轮)

供 应 商			
项目名称			
项目经理		注册编号	
投标总报价	大写:		
	小写:		
磋商内容			
计划工期			
质量标准			
响应有效期			
其他	我单位完全响应招标文件中各项条款和要求 (包含合同条款中的权利和义务)		

供应商: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 二、法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位类型：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_ 的法定代表人。

特此证明。

注：附法定代表人身份证复印件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

年 月 日

## 授权委托书

本人（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

供 应 商：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

### 三、资格证明材料

#### (一) 基本情况表

供应商			
注册地址		邮编	
法定代表人		电话	
联系方式	联系人		电 话
	传真		网 址
成立时间		员工总人数：	
营业执照号		注册资金：	
开户银行		账号：	
资质等级			
经营范围			
备注			

备注：本表后应附企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、开户许可证等材料的原件扫描件。

## (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

### (三) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力

#### (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

(五) 没有重大违法记录的书面声明函

## (六) 信用查询

#### 四、已标价的工程量清单

说明：投标人已标价工程量清单按“工程量清单”中的相关清单表格式自行填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。已标价工程量清单应符合“工程量清单”给出的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量。

## 五、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求:编制时应采用文字并结合图表形式说明每个系统施工方法;拟投入的主要施工设备情况、拟配备的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等;结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施。

2. 包括但不限于以下内容:

施工方案及技术措施;

质量管理体系与措施;

文明施工措施计划、施工环保措施计划、扬尘治理措施方案;

施工总进度计划及保证措施;

施工现场总平面布置;

施工安全措施计划;

成品保护、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施和工程保修工作的管理措施和承诺等;

3. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表,图表及格式要求附后。

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 拟配备的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图







#### 附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表,说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

## 六、商务部分

### (一) 企业近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
工程质量	
项目经理	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书、施工合同等复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## （二）企业信用

## （三）企业实力

## （四）服务承诺



(二) 主要人员简历表

附 1: 项目经理简历表

姓 名		年 龄		执业资格证书(或上岗证书)名称	
职 称		学 历		拟在本项目任职	
工作年限					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

备注：本表后附项目经理建造师注册资格证书、安全生产考核合格证书、身份证、劳动合同、社保证明等有关证明材料，以及未担任其他在建工程项目经理承诺。

**附 2：主要项目管理人员简历表**

姓 名		年 龄		执业资格证书（或上岗证书）名称	
职 称		学 历		拟在本项目任职	
工作年限					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

备注：1、主要项目管理人员指技术负责人、施工员、质检员（或质量员）、安全员、材料员、预算员（或造价员）。

2、技术负责人应附中级及以上职称证、身份证、劳动合同、社保证明。

3、其他管理人员应附有效的职称证或执业资格证或上岗证书（安全员须具有有效的安全生产考核合格证书（C证））、身份证、劳动合同、社保证明。

## 八、供应商认为应附的其他资料

**附件 1：中小企业声明函****中小企业声明函(按实际情况填写)**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、填写前请认真阅读《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）相关规定。

3、未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

**附件 2：残疾人福利性单位声明函****残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

（提醒：如果供应商不是残疾人福利性单位，则不需填写《残疾人福利性单位声明函》。否则，因此导致虚假投标的后果由供应商自行承担。）

## 附件 3：最终报价表（第 2 轮）

## 最终报价表

供 应 商			
项 目 名 称			
项 目 经 理		注 册 编 号	
投 标 总 报 价		大 写：	
		小 写：	
备 注			

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注：本表格不作为响应文件的一部分，需填写后加盖公章，并单独密封递交。