

# 服务需求

## 一、工程名称

濮阳县第一中学校内保洁服务项目（服务区域内日常保洁、垃圾桶摆放及清运、管道疏通及化粪池清理）。

## 二、质量要求

甲方指派现场施工人员负责监督施工质量。

三、服务内容三项（服务区域日常保洁及维护、服务区域垃圾桶摆放及清理、服务区域管道疏通及化粪池清理）

### 第一项、服务区域内日常保洁及维护

#### （一）、日常保洁及服务范围

第一、服务范围大致 13 个区域 1.成长大道； 2.成长大道东侧操场； 3.成长大道西侧篮球场、篮球场南侧道路及敬业楼前区域； 4.博达楼北及礼堂南区域； 5.博识楼南区域； 6.翰林巷； 7.学习大道及各教学楼前后区域； 8.博文楼南及餐厅、鸿博楼周围区域 9.校区内所有厕所间及住宅区厕所； 10.博达楼（两个电梯，楼梯，地面，墙面，大厅玻璃，大厅外不锈钢扶手及楼内所有附属物品）； 11.图书楼、西连廊（所有楼梯，走廊，墙面，扶手，墙台等附属物）； 12.博识楼（地面，楼梯，墙面等附属物）； 13.教学区所有厨窗，路灯。

第二、范围内厕所要保持干净整洁,用机械清洗不另计费。

第三、地面清洗、空调清洗、装修后开荒、外墙清洗等项目，甲乙双方另行协商，费用另计，价格低于市场价 20%。

#### （二）、保洁工作标准

### 保洁工作标准

项 目	周 期	卫生标准	工具物料
门口台阶	随时保洁	无污垢、杂物、无积尘	尘推、静电尘埃剂
门子	1次/日擦拭	洁净、明亮、无灰尘	毛巾、清洁剂
大厅地面	随时巡视保洁	洁净、光亮、无痰迹	尘推、静电尘埃剂
大门	1次/日擦拭	干净、无污迹	毛巾
墙 裙	1次/日掸尘	无灰尘、无污迹	毛巾、掸子
梯角线	2次/周擦拭	干净、无灰尘	毛巾、清洁剂、钢丝球
窗台	1次/日擦拭	无灰尘、无污迹	毛巾
垃 圾 桶	1次/日倾倒	垃圾不超过 2/3、外壁干净	毛巾

### 步梯及电梯保洁工作标准

项 目	周 期	卫生标准	工具物料
楼梯台阶	1次/日拖洗 巡视保洁	洁净、无污垢痰迹	拖把、尘推、毛巾
扶 手	1次/日擦拭	洁净、光亮、无灰尘	毛巾
扶手栏	1次/周擦拭	洁净、无污迹	毛巾、清洁剂
墙 面	不定时掸尘	无灰尘、无污迹	掸子
各类指示牌	2次/周掸尘、擦拭	干净、无积灰	线掸、毛巾

### 走廊保洁工作标准

项 目	周 期	卫生标准	工具物料
地面	2次/日拖洗 巡视保洁	干净、无可见物	拖把、静电尘埃剂、 尘推
梯脚线	2次/周擦拭	干净、无灰尘	毛巾 清洁剂 钢丝球
门、窗台	1次/日擦拭	干净、无污垢	毛巾 清洁剂 钢丝球
墙壁（2米以下）	1次/日掸尘	干净、无灰尘	掸尘、毛巾
各类指示牌	1次/周掸尘、擦拭	干净、无灰尘	掸尘、毛巾
痰桶、垃圾桶	1次/日换水、倾倒	桶外壁洁净、垃圾不超 过 2/3	方 刷

## 卫生间保洁工作标准

项 目	周 期	卫生标准	工具物料
地面	不间断拖洗保洁	干净、无污垢	拖把、水扫把、中性清洁剂
洗面台、镜子	1次/日擦拭、巡视保洁	洁净 无污迹	毛巾、清洁剂
门、隔板	1次/天擦拭、巡视保洁	干净、无灰尘	毛巾、清洁剂
不锈钢水龙头	巡视保洁	洁净、无污迹	毛巾
墙 壁	2次/月掸尘	洁净、无污迹、无灰尘	线掸、毛巾
纸 篓	1次/日倾倒 1次更换垃圾袋	垃圾不超过 2/3	——
电源开关	1次/日擦拭	干净、无污迹	毛巾
拖把池的刷洗	1次/日刷洗	干净、无杂物	便池刷
大、小便池	1次/日 彻底清洁刷洗	洁净 无干便 无尿垢	便池刷、洁厕净、夹子

### (三)、岗位责任制

- 1、每人一责任段，负责日常清洗保洁，不定时巡查。
- 2、严格按照操作细则及标准进行作业（详见工作标准）。
- 3、严格执行公司的各项规章制度，及校方的各项规定。
- 4、语言规范、文明作业、进入校园要做到四轻“走路轻、说话轻、操作轻、开门轻”。
- 5、下班前要做到三清“地面清、走廊清、卫生间清”。
- 6、不迟到、早退、不脱岗、窜岗、不做与工作无关的事。
- 7、服从分配、不得无理取闹。

### 第二项、服务区域内垃圾桶摆放及清理

#### (一) 垃圾桶摆放及清运区域

- 1、校园内垃圾桶摆放及清运区域：成长大道东侧垃圾桶 3 个。礼堂东南角垃圾桶 2 个（长期摆放，桶满前清理）；成长大道东操场垃圾桶 6 个。敬业楼前垃圾桶 1 个。礼堂至餐厅学习大道两侧 14 个。

餐厅北门 2 个。博文楼东南角 1 个。鸿博楼西门 1 个。男女生宿舍垃圾桶 30 个。

## **(二)、垃圾桶摆放及清理的相关要求**

- 1.乙方对卫生打扫区域进行全天候打扫，乙方提供校园内所需摆放的垃圾桶并对垃圾桶及时清理和摆放。
- 2.分类垃圾桶摆放时间。6：10—7：50；11：40—13：00；17：20—18：40。
- 3.垃圾桶如损坏由乙方及时换新。
- 4.乙方不得随意倾倒及污染环境并保证道路畅通。
- 5.如乙方清理垃圾不及时或未按照时间节点及时摆放垃圾桶视情节严重程度。处予出于 100 至 500 元罚款，罚款从垃圾清运费中扣除。

## **第三项、服务区域内管道疏通及化粪池清理**

- 1、乙方根据甲方需要,对校园范围内宿舍楼、餐厅、教学楼、办公楼、公共厕所的室内下水道及厕所内排污水管道进行及时疏通（不包括主管道，不包括损害维修）。
- 2、乙方工作方式为随叫随到。
- 3、及时疏通堵塞。乙方自行解决疏通工具。
- 4、乙方工作人员的一切安全保障均由乙方承担。
- 5、校园内及家属区污水管道定期清理养护(包含污水管道与化粪池连接处的管道)。

6、校园内及家属区化粪池的定期清理和维护。